CALDÉN

INGENIERIA | CONSTRUCCION

DESDE 2024

BROCHURE CORPORATIVO

ARQUITECTURA LLAVE EN MANO.

Ingeniería | Construcción



VISUALIZACIÓN DE PROYECTO



Pensado para durar.

Villa Carlos Paz, Córdoba

UNA SOLA MANO,
DE LA IDEA A LA LLAVE.

CALDÉN integra proyecto, dirección, coordinación y ejecución para desarrollar viviendas con una lógica clara desde el primer contacto hasta la entrega.



01	02	03	04
PROYECTO	DIRECCIÓN	COORDINACIÓN	EJECUCIÓN

RAÍZ

01 Resistencia
Pensado para durar

02 Adaptación
Al lote y al uso

03 Permanencia
Con el paso del tiempo

No imponemos una casa sobre un terreno. Diseñamos a partir de él.

Arquitectura que entiende el lugar, el uso y el tiempo.

UNA OBRA. UNA CONDUCCIÓN.

La experiencia constructiva previa de su responsable respalda este trabajo.

HOGAR

Construcción tradicional esencial

Una vivienda completa, resuelta con criterio.

ALCANCE DEFINIDO

01
Una planta

02
Cubierta liviana

03
Distribución adaptable

04
Sistema constructivo definido







Resolver lo necesario. Resolverlo bien.

PATRIMONIO

Construcción tradicional · estándar adaptable

Un estándar pensado para crecer con el proyecto.







MÁS CAPACIDAD DE DESARROLLO

01	02	03	04
Niveles según proyecto	Estructura dimensionada para cada obra	Mayor personalización	Más previsiones de instalaciones y equipamiento

Arquitectura con más libertad técnica y material.

CHALETS

Sistema Alpino

Una arquitectura de identidad definida, adaptada al lote y al uso.



Imagen de referencia del Sistema Alpino



MODELOS BASE

70	85
100	120

Vivienda · segunda residencia · inversión turística

Elegir. Adaptar. Construir.

UN PROCESO ORDENADO.

Primero definimos. Después construimos.



SEÑA CALDÉN

Qué incluye

01 Precontrato ante escribano y anteproyecto

02 Hasta 3 rondas de ajustes

03 Planta, visualización según el alcance acordado, materiales y terminaciones

04 Cierre técnico y económico antes del contrato de obra

1 m²

SEÑA CALDÉN

Equivalente al valor vigente de 1 m² de CALDÉN Hogar.

Remunera el desarrollo profesional del anteproyecto.

La consulta permite orientar el proyecto.
La Seña CALDÉN inicia su desarrollo profesional.

VER ANTES DE CONSTRUIR.

Modelos de referencia, plantas, renders y adaptación al lote.

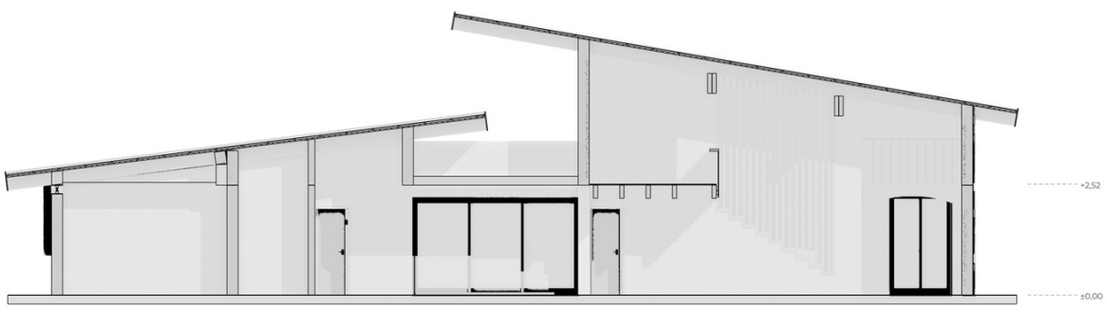
01 VISUALIZACIÓN



02 PLANTA



03 CORTE



Del plano a la experiencia.

Diseño, distribución y visualización antes de construir.

Diseñar también es anticipar decisiones.

Hablemos de tu proyecto.



Arquitectura llave en mano.
Ingeniería | Construcción

ESCRIBINOS POR WHATSAPP
3541-613032

EMAIL
contacto.calden@gmail.com

INSTAGRAM
@calden_ingenieria

WEB
calden.ar

BASE
Villa Carlos Paz, Córdoba

DOCUMENTOS
Biblioteca CALDÉN

PENSADO PARA DURAR.
Arquitectura llave en mano.