CALDÉN
INGENIERÍA | CONSTRUCCIÓN

DESDE 2024

PORTAFOLIO
DE CHALETS

LÍNEA ALPINAS

- DISEÑO
- INGENIERÍA
- CONSTRUCCIÓN
- RESULTADOS





REFUGIO ATEMPORAL

Pensado para durar.

UNA GEOMETRÍA CON IDENTIDAD



La forma alpina.
La calidez de la madera.

CALDÉN Chalets utiliza el Sistema Araucaria: estructura modular de madera, cerramientos de ladrillo visto y cubierta de fuerte pendiente. El entrepiso y la escalera interior vinculan sus dos niveles.

Imágenes aportadas de referencia. Cochera y desarrollos anexos: sólo se incluyen cuando figuran expresamente en el presupuesto.

Cuatro configuraciones. Un mismo sistema.

PROYECTO, ESTRUCTURA Y OBRA

La forma nace de la estructura.



REGISTRO APORTADO DEL PROCESO DE OBRA

BASE DE HORMIGÓN

Platea de hormigón armado H21 de 15 cm de espesor, con apoyos, vinculaciones y anclajes según proyecto.

ESTRUCTURA DE MADERA

Postes de eucalipto o madera dura equivalente. Tirantería de pino Paraná o similar, con dimensiones definidas por proyecto.

MODULACIÓN DE REFERENCIA

0,80 m

Por arco, según las plantas orientativas de las cuatro configuraciones.

CALDÉN confecciona los planos del proyecto contratado, dirige y coordina la obra, controla la ejecución y realiza la entrega final dentro del alcance acordado.

MATERIALIDAD Y CONSTRUCCIÓN

Materiales visibles. Decisiones que sostienen.

CERRAMIENTOS

Frente y contrafrente de ladrillo visto, reforzado con hierro de Ø8 mm según disposición constructiva.

CUBIERTA

Machimbre de 1/2 pulgada, lana de vidrio de 50 mm con doble aluminio y chapa civil C25 color. Cumbreras y cenefas C25.

ENTREPISO Y ESCALERA

Entrepiso de madera con machimbre de 1 pulgada. Escalera interior de madera, según proyecto.

DIVISIONES DEL ENTREPISO

Cuando el proyecto las contemple: pino Elliottii 2 × 4 pulgadas, Durlock 9 mm, lana de poliéster y terminación blanca.

ABERTURAS Y PUERTAS

Módena blanca o similar y vidrio simple de 4 mm. Puerta principal de doble chapa inyectada y puertas placa interiores.

TERMINACIONES

Piso cerámico base 45 × 45 cm. Revoques y pintura en los sectores previstos; ladrillo visto en frente y contrafrente. Madera con impregnante Quimex o similar.

Los materiales y marcas admiten equivalentes de características, prestaciones y calidad similares. La configuración definitiva corresponde al proyecto contratado.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

Servicios resueltos dentro del alcance.

3 + 1

POR AMBIENTE

Tres bocas eléctricas, con hasta dos módulos por boca, más un punto independiente de iluminación.

3 m

HACIA EL EXTERIOR

Límite incluido para agua, electricidad, gas y desagües desde el perímetro exterior de la vivienda.

AGUA Y CLOACAS

Termofusión Tubofusión o similar para cocina y baño principal. PVC Ø110 / Ø70 mm, cámaras de inspección y desengrasante según alcance.

GAS Y AGUA CALIENTE

Gas envasado: Sigas o similar. Una alternativa según proyecto: termotanque eléctrico de 30 litros o calefón de 7,5 litros / 13 kW.

TABLERO ELÉCTRICO

10 módulos, termomagnético SICA de 25 A por planta, circuito adicional de grandes consumos y diferencial correspondiente.

BAÑO Y COCINA

Sanitarios Ferrum Bari o Andina y griferías FV Pampa o similares. Cocina: instalaciones y grifería; equipamiento según presupuesto expreso.

No incluye tanque de agua, garrafas ni sistemas exteriores de tratamiento de efluentes. Muebles, mesadas, bachas y artefactos de cocina requieren incorporación expresa en el presupuesto.

CONFIGURACIONES E INVERSIÓN

Cuatro configuraciones. Tu proyecto como punto de partida.

REFERENCIA POR SUPERFICIE

$800.000 / m²

Pesos argentinos · Octubre de 2026 · Pago de contado · Flete aparte. Referencia equivalente a los cuatro importes publicados en las plantas orientativas del 12/10/2026.

MODELO	SUPERFICIE DE CÓMPUTO	INVERSIÓN DE REFERENCIA
CHALET 70	67,20 m²	$53.760.000 07
CHALET 85	84,00 m²	$67.200.000 08
CHALET 100	100,80 m²	$80.640.000 09
CHALET 120	117,60 m²	$94.080.000 10

La superficie de cómputo suma planta baja cubierta, planta alta cubierta y balcón semicubierto. No descuenta balcón ni escalera. No equivale íntegramente a superficie cubierta cerrada.

Precio y alcance definitivos: presupuesto particular. Opcionales, adicionales, modificaciones, diferencias de materiales y cargas externas se consideran por separado.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

CHALET 70

67,20 m²

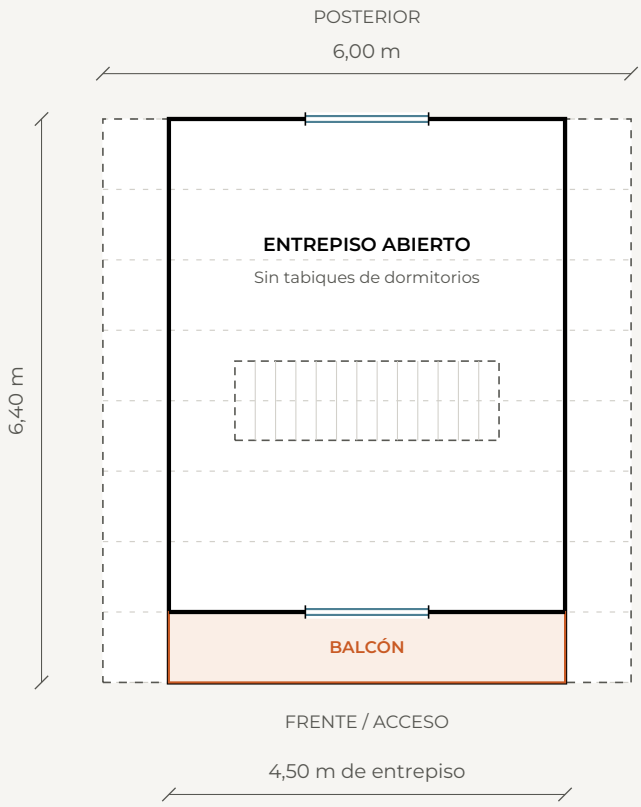
8 arcos · 6,40 × 6,00 m

$53.760.000
CONTADO · FLETE APARTE

01 / PLANTA BAJA



02 / PLANTA ALTA



PLANTA BAJA CUBIERTA	PLANTA ALTA CUBIERTA	BALCÓN SEMICUBIERTO
38,40 m²	**25,20 m²**	**3,60 m²**

Total incluido balcón semicubierto, sin descuento de balcón ni escalera. Mesada y equipamiento graficados: referencias de distribución, sólo por presupuesto expreso. Cotas nominales, sin escala de impresión. No constituye documentación ejecutiva ni cálculo estructural.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

CHALET 85

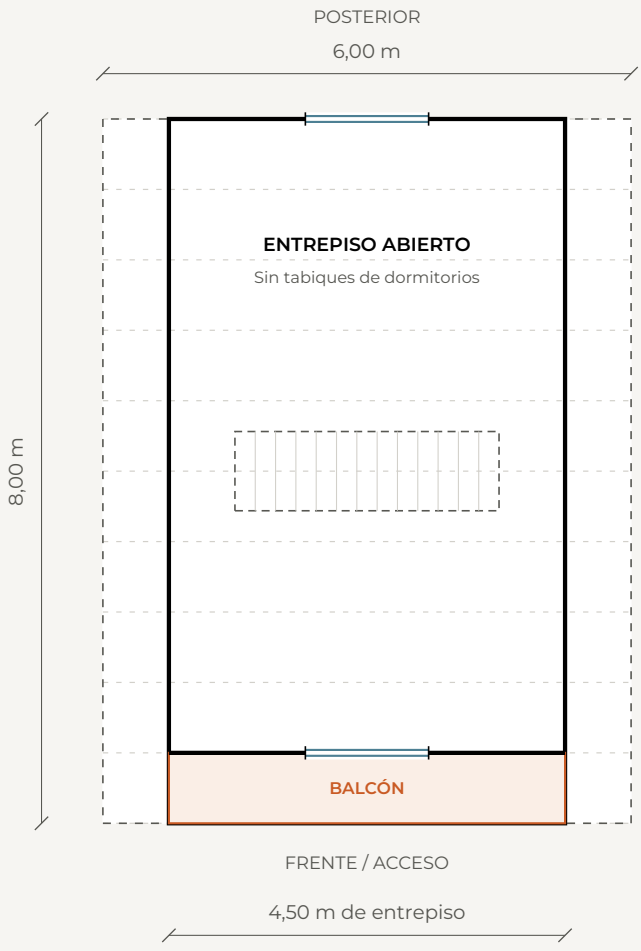
$67.200.000
CONTADO · FLETE APARTE

84,00 m² 10 arcos · 8,00 × 6,00 m

01 / PLANTA BAJA



02 / PLANTA ALTA



PLANTA BAJA CUBIERTA	PLANTA ALTA CUBIERTA	BALCÓN SEMICUBIERTO
48,00 m²	**32,40 m²**	**3,60 m²**

Total incluido balcón semicubierto, sin descuento de balcón ni escalera. Mesada y equipamiento graficados: referencias de distribución, sólo por presupuesto expreso. Cotas nominales, sin escala de impresión. No constituye documentación ejecutiva ni cálculo estructural.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

CHALET 100

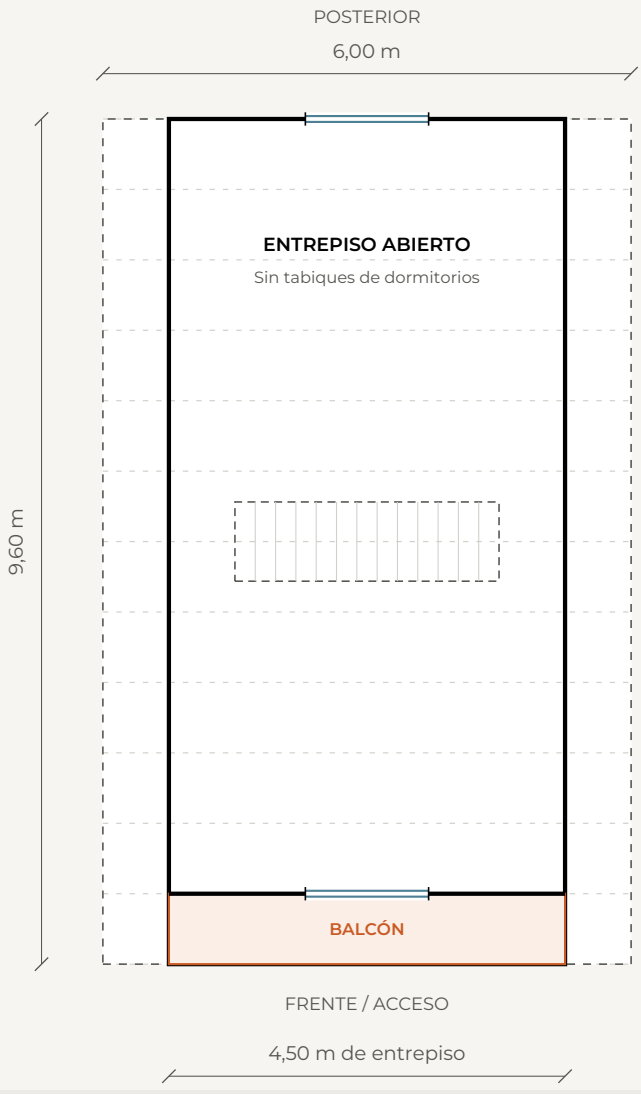
100,80 m² 12 arcos · 9,60 × 6,00 m

$80.640.000
CONTADO · FLETE APARTE

01 / PLANTA BAJA



02 / PLANTA ALTA



PLANTA BAJA CUBIERTA	PLANTA ALTA CUBIERTA	BALCÓN SEMICUBIERTO
57,60 m²	**39,60 m²**	**3,60 m²**

Total incluido balcón semicubierto, sin descuento de balcón ni escalera. Mesada y equipamiento graficados: referencias de distribución, sólo por presupuesto expreso. Cotas nominales, sin escala de impresión. No constituye documentación ejecutiva ni cálculo estructural.

CONFIGURACIÓN ORIENTATIVA

CHALET 120

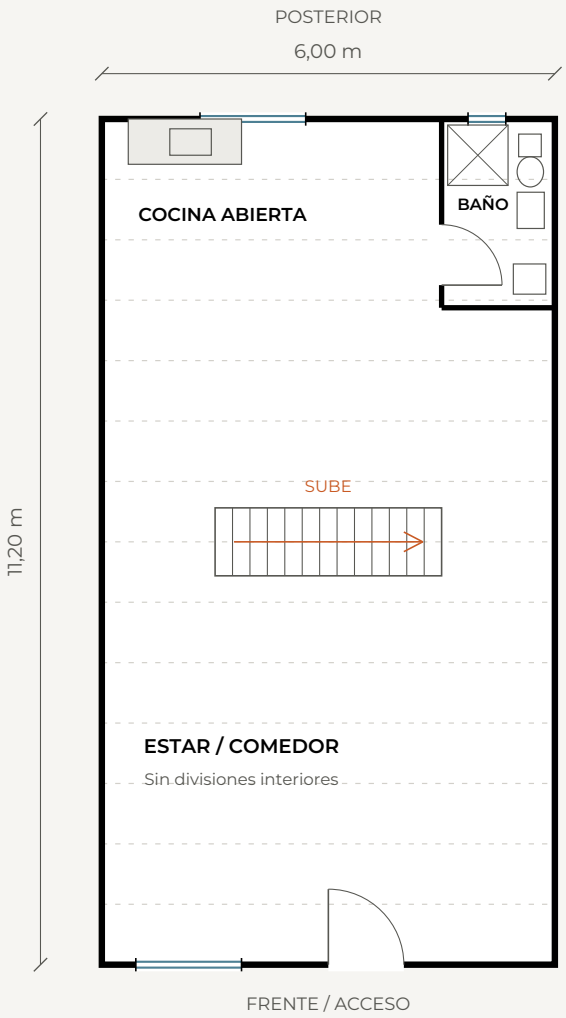
117,60 m²

14 arcos · 11,20 × 6,00 m

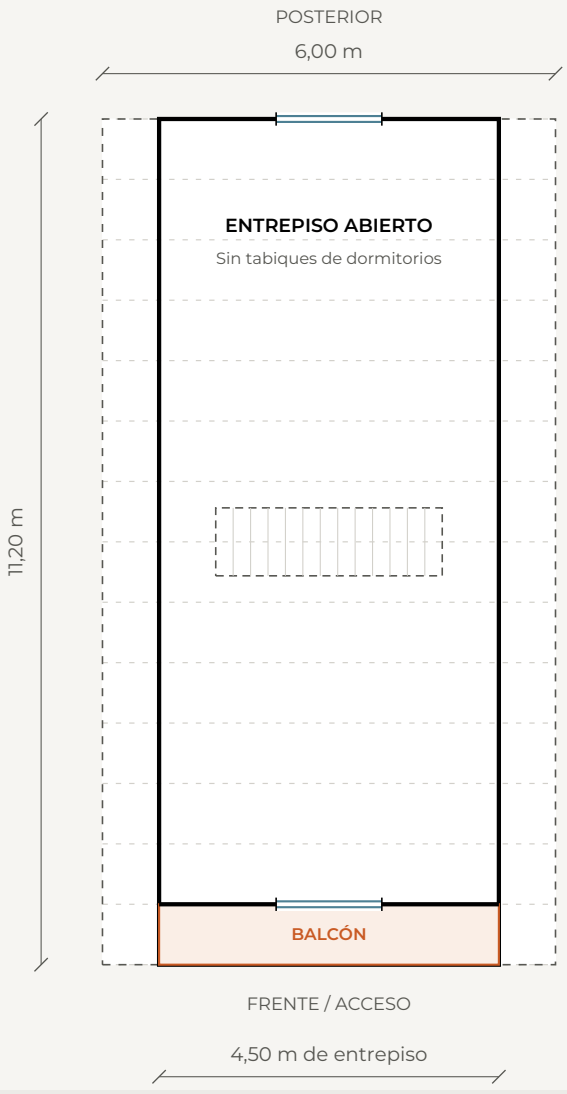
$94.080.000

CONTADO · FLETE APARTE

01 / PLANTA BAJA



02 / PLANTA ALTA



PLANTA BAJA CUBIERTA	PLANTA ALTA CUBIERTA	BALCÓN SEMICUBIERTO
67,20 m²	**46,80 m²**	**3,60 m²**

Total incluido balcón semicubierto, sin descuento de balcón ni escalera. Mesada y equipamiento graficados: referencias de distribución, sólo por presupuesto expreso. Cotas nominales, sin escala de impresión. No constituye documentación ejecutiva ni cálculo estructural.

LA VIDA EN PLANTA BAJA

Espacios abiertos.
Una vida conectada.



VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE REFERENCIA





La planta baja orientativa integra estar, comedor y cocina; el baño es el único recinto cerrado. La distribución final se desarrolla según el proyecto.

Mobiliario, decoración, mesadas, bachas y artefactos mostrados en imágenes: incorporación sólo por presupuesto expreso.

EL ESPACIO DEL ENTREPISO







VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE REFERENCIA

La madera define la experiencia interior.

Las plantas de las cuatro propuestas muestran el entrepiso abierto. Las divisiones de dormitorios y otros usos se definen por proyecto. La opción de revestirlas en machimbre de 1 pulgada reemplaza al Durlock y tiene incidencia económica según alcance.

VISTAS DEL SISTEMA



VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE REFERENCIA

Una cubierta.
Un volumen reconocible.





Vistas aportadas del sistema alpino. Las imágenes ilustran materialidad y arquitectura; no representan medidas específicas de los modelos 70, 85, 100 o 120.

DEFINIR EL ALCANCE

Lo que se ve.
Lo que se contrata.

Cada imagen y cada planta es una referencia. El presupuesto particular define qué se incluye, qué cambia y qué se incorpora como opcional o adicional.

COCINA	Instalaciones y grifería previstas en la línea. Muebles, mesadas, bachas, alacenas y artefactos: sólo con incorporación expresa al presupuesto.
AGUA Y EFLUENTES	No incluye tanque de agua, biodigestor, pozo absorbente, cámara séptica ni sistemas exteriores de tratamiento o disposición final.
SERVICIOS EXTERIORES	Hasta 3 m desde el perímetro. Prolongaciones, acometidas, extensiones y conexiones fuera de ese límite son adicionales o a cargo del propietario.
ABERTURAS Y MATERIALES	Cambios de línea, color, dimensiones o vidrio; DVH, equipamiento especial y materiales superiores al estándar se evalúan y presupuestan por separado.
GAS Y CARGAS EXTERNAS	No incluye garrafas ni tasas, derechos, sellados, visados y demás cargas administrativas, municipales o impositivas externas.
TRABAJOS Y ANEXOS	Modificaciones y trabajos exteriores no contemplados, cocheras y desarrollos anexos: sólo con inclusión expresa en el proyecto y el presupuesto.

La mesada de 1,50 m dibujada en las plantas es una referencia de distribución; su provisión requiere presupuesto expreso. La escalera de 3,00 × 0,90 m, el desembarco y las alturas libres se verifican durante el proyecto.

Las sustituciones y materiales provistos por el propietario se resuelven por evaluación técnica y mecanismo contractual. Las diferencias de valor se reconocen conforme al contrato.

UN PROYECTO, UNA CONDUCCIÓN

Cada configuración, un proyecto.



IMAGEN APORTADA DE REFERENCIA

01 / DEFINIR

Adaptación de la configuración seleccionada a las condiciones particulares acordadas.

02 / PROYECTAR

Planos del proyecto contratado y definición de distribución, materiales y alcance.

03 / CONSTRUIR

Dirección y coordinación de personal, contratistas y proveedores. Control de ejecución.

04 / ENTREGAR

Revisión final y entrega de los trabajos contratados conforme al procedimiento contractual.

Plantas orientativas: no constituyen documentación ejecutiva ni cálculo estructural. Baño y cierres bajo pendiente, desarrollo de escalera, desembarco, alturas libres y ubicación de aberturas se verifican en el proyecto.

Documentación de referencia: Alcance de servicio CALDÉN CHALETS y plantas orientativas de fecha 12/10/2026. La configuración y el alcance definitivos se establecen para cada proyecto.

CALDÉN
INGENIERIA | CONSTRUCCION



VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA DE REFERENCIA

Tu próximo chalet.
Un proyecto pensado para vos.

CALDÉN CHALETS

Pensado para durar.

3541-613032

Villa Carlos Paz, Córdoba

contacto.calden@gmail.com

@calden_ingenieria

calden.ar