CALDÉN
INGENIERIA | CONSTRUCCIÓN

DESDE 2024

LUZ
PROPORCIÓN
VOLUMEN
MATERIALIDAD

PORTAFOLIO

DE CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

LÍNEA HOGAR Y PATRIMONIO





Pensado para durar.

CALDÉN
INGENIERIA | CONSTRUCCION



UN MISMO PROCESO. DOS ALCANCES.

Una vivienda terminada, desde el proyecto hasta la entrega.

ALCANCE DEFINIDO

CALDÉN HOGAR

Una solución completa, racional y de alcance definido.

ESTÁNDAR ADAPTABLE

CALDÉN PATRIMONIO

Un estándar integral pensado para crecer con el proyecto.

El valor contempla proyecto, dirección y coordinación de obra, materiales, mano de obra, estructura, mampostería, cubierta, instalaciones, aberturas, pisos, revestimientos, equipamiento y terminaciones dentro del alcance contratado.

PROYECTO | MATERIALES | MANO DE OBRA | DIRECCIÓN | ENTREGA

Superficies, imágenes y configuraciones de referencia. La superficie definitiva, implantación y documentación técnica se verifican durante el desarrollo de cada proyecto.

CALDÉN
INGENIERIA | CONSTRUCCION

INVERSIÓN DE REFERENCIA

Una primera referencia para avanzar con tu proyecto.

CALDÉN HOGAR	CALDÉN PATRIMONIO
$1.000.000 / m²	**$1.500.000 / m²**

Pesos argentinos · Octubre de 2026. La inversión de cada ficha se calcula sobre la superficie publicada. Los espacios no incluidos en esa superficie se consideran en el presupuesto particular.

QUÉ CONTEMPLA EL VALOR

Una vivienda terminada dentro del alcance contratado. Tasas, derechos, conexiones externas, adicionales, opcionales y modificaciones solicitadas se consideran por separado.

RITMO ORIENTATIVO DE EJECUCIÓN

Obras de menor escala

10 a 20 m² por mes

Obras de mayor escala

30 a 40 m² por mes

El ritmo de ejecución se define según la superficie, la complejidad del proyecto, la cantidad de frentes de trabajo y las condiciones particulares de cada obra. Los valores indicados son únicamente orientativos.

Encontrá una forma de habitar.

Elegí por superficie y explorá la distribución, la arquitectura y la inversión de cada propuesta. Tocá una miniatura para ir a la ficha.

01 40–90 m²

Viviendas compactas

pág. 6


60 7


65 A 8


65 B 9


68 10


80 A 11


80 B 12


84 13

02 90–140 m²

Viviendas familiares

pág. 14


95 15


100 A 16


100 B 17


104 18


112 19


114 20


115 21


120 A 22


120 B 23


120 C 24


123 25


126 26


129 27


137 28

03 140–220 m²

Viviendas amplias

pág. 29


141 30


145 31


148 32


154 33


157 34


165 35


167 A 36


167 B 37


174 38


191 39


201 40


209 41

04 220 m² en adelante

Proyectos de mayor escala

pág. 42


240 43


250 A 44


250 B 45


257 46

Cada vivienda es un punto de partida. Su implantación y configuración final se desarrollan según tu proyecto.

TODOS LOS MODELOS

Comparar de un vistazo.

MODELO	SUP.	DORMITORIOS	NIVELES	HOGAR	PATRIMONIO	PÁG.
01 · VIVIENDAS COMPACTAS · 40–90 m²						
Auravel 60	60 m²	2	Una planta	$60.000.000	—	7
Auravel 65 A	65 m²	2	Una planta	$65.000.000	$97.500.000	8
Auravel 65 B	65 m²	1	Una planta	$65.000.000	$97.500.000	9
Auravel 68	68 m²	1 + comodín	Una planta	$68.000.000	$102.000.000	10
Auravel 80 A	80 m²	2	Una planta	$80.000.000	$120.000.000	11
Auravel 80 B	80 m²	2 suite	Una planta	$80.000.000	$120.000.000	12
Auravel 84	84 m²	2 + comodín	Una planta	$84.000.000	$126.000.000	13
02 · VIVIENDAS FAMILIARES · 90–140 m²						
Auravel 95	95,3 m²	2	Una planta	$95.300.000	$143.000.000	15
Auravel 100 A	99,8 m²	3	Una planta	$99.800.000	$149.700.000	16
Auravel 100 B	100 m²	3	Una planta	$100.000.000	$150.000.000	17
Auravel 104	104 m²	2	Una planta	$104.000.000	$156.000.000	18
Auravel 112	111,6 m²	3	Una planta	$111.600.000	$167.400.000	19
Auravel 114	113,7 m²	3	Una planta	$113.700.000	$170.600.000	20
Auravel 115	115,1 m²	3	Una planta	$115.100.000	$172.700.000	21
Auravel 120 A	120 m²	2	Una planta	$120.000.000	$180.000.000	22
Auravel 120 B	120 m²	3	Una planta	$120.000.000	$180.000.000	23
Auravel 120 C	120 m²	2 + comodín	Una planta	$120.000.000	$180.000.000	24
Auravel 123	123,2 m²	3	Una planta	$123.200.000	$184.800.000	25
Auravel 126	126,4 m²	3	Una planta	$126.400.000	$189.600.000	26
Auravel 129	129,1 m²	3	Una planta	$129.100.000	$193.700.000	27
Auravel 137	137 m²	3	Una planta	$137.000.000	$205.500.000	28
03 · VIVIENDAS AMPLIAS · 140–220 m²						
Auravel 141	141 m²	3	Dos plantas	—	$211.500.000	30
Auravel 145	145,1 m²	3	Una planta	$145.100.000	$217.700.000	31
Auravel 148	147,5 m²	3	Dos plantas	—	$221.300.000	32
Auravel 154	154,2 m²	3	Dos plantas	—	$231.300.000	33
Auravel 157	156,8 m²	3	Una planta	$156.800.000	$235.200.000	34
Auravel 165	164,8 m²	3	Una planta	$164.800.000	$247.200.000	35
Auravel 167 A	166,5 m²	3	Una planta	$166.500.000	$249.800.000	36
Auravel 167 B	166,7 m²	3	Una planta	$166.700.000	$250.100.000	37
Auravel 174	173,5 m²	3	Una planta	$173.500.000	$260.300.000	38
Auravel 191	190,5 m²	4	Una planta	$190.500.000	$285.800.000	39
Auravel 201	200,8 m²	3	Una planta	$200.800.000	$301.200.000	40
Auravel 209	208,9 m²	3	Dos plantas	—	$313.400.000	41
04 · PROYECTOS DE MAYOR ESCALA · 220 m² en adelante						
Auravel 240	240 m²	4	Dos plantas	—	$360.000.000	43
Auravel 250 A	250 m²	3	Dos plantas	—	$375.000.000	44
Auravel 250 B	250 m²	3	Dos plantas	—	$375.000.000	45
Auravel 257	≈ 257,09 m²	3	Dos plantas	—	$385.600.000	46

Valores en pesos argentinos, vigentes a octubre de 2026. «Desde»: inversión estimada sobre la superficie publicada. Sujetos a actualización y a las condiciones particulares de cada proyecto.

CALDÉN

INGENIERIA | CONSTRUCCIÓN

DESDE 2024

VIVIENDAS COMPACTAS

40–90 m²

Lo esencial, bien resuelto.

- DISEÑO
- FUNCIONALIDAD
- EFICIENCIA
- CONFORT







AURAVEL 60

60 m² · 2 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR**

CALDÉN HOGAR

$60.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda compacta para compartir la vida en familia. Su distribución reúne los espacios cotidianos en una escala fácil de habitar, mientras que la galería extiende el encuentro hacia el jardín y permite disfrutar del exterior.



GALERÍA · RELACIÓN CON EL JARDÍN



AURAVEL 65 A

65 m² · 2 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$65.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$97.500.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa de escala contenida que reúne comodidad y una organización sencilla. El área social integrada favorece el encuentro cotidiano, mientras los dormitorios conservan su privacidad y la galería ofrece un espacio para abrir la vida al jardín.

SUPERFICIE	**65 m²**
PROGRAMA	**2 dormitorios**
NIVELES	**Una planta**

Valores vigentes a octubre de 2026. Sujetos a actualización y a las condiciones particulares de cada proyecto.



AURAVEL 65 B

65 m² · 1 dormitorio · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$65.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$97.500.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Pensada para una persona o una pareja que valora los espacios de encuentro. La cocina con isla organiza un área social generosa, vinculada al exterior, mientras el dormitorio mantiene un lugar propio dentro de una casa compacta.



ESPACIOS PARA HABITAR



AURAVEL 68

68 m² · 1 dormitorio + espacio comodín · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$68.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$102.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda compacta con un ambiente flexible para acompañar distintas etapas de la vida. La organización concentra los espacios de uso cotidiano y permite adaptar el espacio comodín como estudio o apoyo, sin perder la independencia del dormitorio principal.

SUPERFICIE	**68 m²**
PROGRAMA	**1 dormitorio + espacio comodín**
NIVELES	**Una planta**

Valores vigentes a octubre de 2026. Sujetos a actualización y a las condiciones particulares de cada proyecto.



AURAVEL 80 A

80 m² · 2 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$80.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$120.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa familiar con espacios bien definidos y una relación directa con el exterior. La cocina independiente acompaña el uso cotidiano, mientras el estar comedor y la galería frontal ofrecen distintas maneras de reunirse, descansar y compartir.

SUPERFICIE	**80 m²**
PROGRAMA	**2 dormitorios**
NIVELES	**Una planta**

Valores vigentes a octubre de 2026. Sujetos a actualización y a las condiciones particulares de cada proyecto.



AURAVEL 80 B

80 m² · 2 dormitorios en suite · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$80.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$120.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda que equilibra convivencia y privacidad. Los dormitorios en suite permiten organizar rutinas independientes, mientras el área social reúne cocina y encuentro en un mismo sector. Una propuesta compacta para compartir la casa con autonomía.

SUPERFICIE	**80 m²**
PROGRAMA	**2 dormitorios en suite**
NIVELES	**Una planta**

Valores vigentes a octubre de 2026. Sujetos a actualización y a las condiciones particulares de cada proyecto.



AURAVEL 84

84 m² · 2 dormitorios + espacio comodín · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$84.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$126.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa que organiza la vida familiar alrededor de espacios conectados y un patio interior. La separación entre áreas sociales y privadas aporta independencia, mientras el ambiente comodín permite sumar un lugar de trabajo o adaptar el uso cotidiano.



ESPACIOS PARA HABITAR

CALDÉN
INGENIERÍA | CONSTRUCCIÓN

DESDE 2024

VIVIENDAS FAMILIARES

- AMPLITUD
- ENCUENTRO
- FLEXIBILIDAD
- CONFORT

90–140 m²

Espacios pensados para crecer.







AURAVEL 95

95,3 m² · 2 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$95.300.000

CALDÉN PATRIMONIO

$143.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda de dos dormitorios que combina espacios cotidianos bien organizados con una apertura al exterior. El estar comedor se vincula con la terraza, ofreciendo un lugar de encuentro que acompaña tanto la vida diaria como las reuniones familiares.



ESPACIOS PARA HABITAR



AURAVEL 100 A

99,8 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$99.800.000

CALDÉN PATRIMONIO

$149.700.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa para familias que buscan convivir con independencia. La distribución diferencia el descanso de los espacios de encuentro, mientras el área social se abre hacia la terraza y permite extender las actividades cotidianas al exterior.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 100 B

100 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

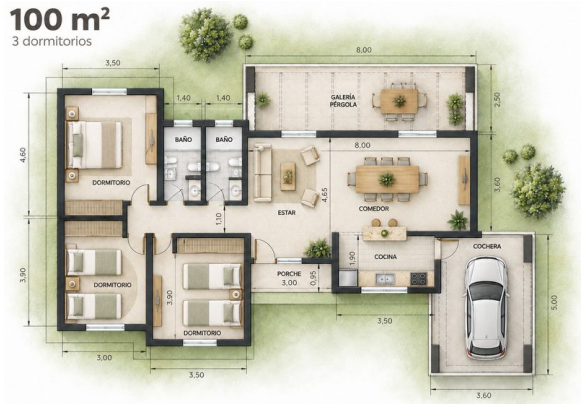
CALDÉN HOGAR

$100.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$150.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda familiar que reúne tres dormitorios y un área social conectada. La galería amplía el espacio de encuentro hacia el jardín, mientras el acceso cubierto acompaña las rutinas diarias y ofrece una llegada protegida a la casa.



GALERÍA · RELACIÓN CON EL JARDÍN

Valores vigentes a octubre de 2026. Sujetos a actualización y a las condiciones particulares de cada proyecto.



AURAVEL 104

104 m² · 2 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$104.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$156.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa de dos dormitorios que prioriza un estar amplio y una organización clara. La cocina conserva su propio sector, mientras la circulación central conecta los ambientes y el acceso junto a la cochera facilita la llegada cotidiana.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 112

111,6 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$111.600.000

CALDÉN PATRIMONIO

$167.400.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda que concentra el encuentro en el centro y distribuye los dormitorios a ambos lados. La cocina con isla participa de la vida social, mientras la terraza acompaña el frente de la casa y conecta los ambientes con el exterior.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 114

113,7 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$113.700.000

CALDÉN PATRIMONIO

$170.600.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa familiar que equilibra espacios de encuentro y descanso. La organización diferencia el sector privado del área social, y las terrazas vinculadas a los ambientes principales ofrecen distintas maneras de abrir la vida cotidiana al exterior.



ESPACIOS PARA HABITAR



AURAVEL 115

115,1 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$115.100.000

CALDÉN PATRIMONIO

$172.700.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda de tres dormitorios con espacios de encuentro conectados y una circulación sencilla. La terraza lateral prolonga el área social, creando un lugar para disfrutar al aire libre y acompañar las actividades familiares durante el día.



ESPACIOS PARA HABITAR



AURAVEL 120 A

120 m² · 2 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$120.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$180.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa que permite combinar la vida cotidiana con reuniones y actividades compartidas. La cocina con isla articula el área social, mientras un ambiente complementario de encuentro aporta flexibilidad y ofrece otra manera de relacionarse con el exterior.



GALERÍA · RELACIÓN CON EL JARDÍN



AURAVEL 120 B

120 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$120.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$180.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda familiar que combina tres dormitorios con un área social abierta y conectada. Su organización compacta favorece la vida cotidiana, mientras que la relación con el jardín y el acceso cubierto amplían las posibilidades de encuentro.



CONTRAFRENTE · RELACIÓN CON EL JARDÍN



AURAVEL 120 C

120 m² · 2 dormitorios + espacio comodín · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$120.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$180.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda que combina intimidad, encuentro y un ambiente adaptable. El estar organiza la vida social, mientras el espacio comodín permite incorporar trabajo o estudio. La galería lateral extiende las actividades hacia el jardín y acompaña el uso cotidiano.



GALERÍA · RELACIÓN CON EL JARDÍN



AURAVEL 123

123,2 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$123.200.000

CALDÉN PATRIMONIO

$184.800.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa familiar con un sector de descanso diferenciado y un área social abierta al jardín. La galería lateral acompaña el acceso y ofrece un lugar protegido para reunirse, mientras la distribución mantiene una conexión sencilla entre los ambientes.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 126

126,4 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$126.400.000

CALDÉN PATRIMONIO

$189.600.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda de organización longitudinal que permite compartir la casa sin perder independencia. Los espacios de descanso se diferencian del área social, y la terraza prolonga el encuentro al exterior, acompañando las rutinas familiares y los momentos de reunión.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 129

129,1 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$129.100.000

CALDÉN PATRIMONIO

$193.700.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa que combina privacidad y espacios de encuentro abiertos al jardín. Las terrazas articulan la relación entre interior y exterior, mientras el dormitorio principal conserva su independencia. La cocina con isla acompaña la vida social y las reuniones familiares.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 137

137 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$137.000.000

CALDÉN PATRIMONIO

$205.500.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda que distingue el sector de descanso de los espacios compartidos. El área social ofrece amplitud para la vida en familia, mientras las terrazas vinculadas al estar y al dormitorio principal permiten disfrutar del exterior con distintos grados de intimidad.



ESPACIOS PARA HABITAR

CALDÉN
INGENIERÍA | CONSTRUCCIÓN

DESDE 2024

VIVIENDAS AMPLIAS

- AMPLITUD
- INTEGRACIÓN
- CONFORT
- PROYECCIÓN

140–220 m²

Más metros, más posibilidades.







AURAVEL 141

141 m² · 3 dormitorios · Dos plantas

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$211.500.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa de dos plantas que distribuye el descanso entre niveles y mantiene el encuentro en planta baja. La terraza acompaña la vida social, mientras la organización permite combinar convivencia, independencia y distintas formas de uso dentro de la vivienda.



ESPACIOS PARA HABITAR



AURAVEL 145

145,1 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$145.100.000

CALDÉN PATRIMONIO

$217.700.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda familiar que reúne espacios sociales conectados y un sector de descanso con independencia. El dormitorio principal ofrece un ámbito propio, mientras la terraza lateral prolonga el encuentro hacia el exterior y acompaña la vida cotidiana.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 148

147,5 m² · 3 dormitorios · Dos plantas

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$221.300.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa que combina un dormitorio principal y un espacio de estudio en planta baja con dormitorios en el nivel superior. La organización entre plantas permite equilibrar encuentro, trabajo y descanso, acompañando distintas rutinas familiares con independencia.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 154

154,2 m² · 3 dormitorios · Dos plantas

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$231.300.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda de dos plantas que ofrece distintas maneras de organizar la vida familiar. El descanso se reparte entre niveles y un espacio de estudio acompaña la planta baja. La terraza superior suma una relación propia con el exterior.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 157

156,8 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$156.800.000

CALDÉN PATRIMONIO

$235.200.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa amplia que organiza el descanso y la convivencia con claridad. La terraza en forma de L acompaña los espacios principales, mientras el acceso desde la cochera facilita la vida cotidiana y conecta las actividades de la familia.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO

VIVIENDAS AMPLIAS



AURAVEL 165

164,8 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$164.800.000

CALDÉN PATRIMONIO

$247.200.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda en L que diferencia el sector privado del encuentro familiar. La terraza interior articula ambos sectores y ofrece un espacio abierto para compartir, permitiendo que la casa se relacione con el jardín desde distintas orientaciones.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 167 A

166,5 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$166.500.000

CALDÉN PATRIMONIO

$249.800.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa que reúne espacios de convivencia amplios y un sector de descanso independiente. La conexión interior con la cochera facilita las rutinas diarias, mientras el área social permite compartir actividades sin invadir la intimidad de los dormitorios.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 167 B

166,7 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$166.700.000

CALDÉN PATRIMONIO

$250.100.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda familiar con áreas sociales y privadas bien diferenciadas. El dormitorio principal conserva un ámbito propio, mientras la terraza lateral ofrece un lugar para extender el encuentro al exterior. La cochera doble acompaña una organización cotidiana funcional.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 174

173,5 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$173.500.000

CALDÉN PATRIMONIO

$260.300.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa en L que separa el encuentro de los espacios de descanso. La circulación privada organiza los dormitorios, mientras el área social se abre hacia la terraza. Una propuesta para convivir con independencia y disfrutar del jardín.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 191

190,5 m² · 4 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$190.500.000

CALDÉN PATRIMONIO

$285.800.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda amplia para familias que buscan espacios de descanso independientes y lugares para compartir. Su organización en L distingue los sectores de la casa, mientras el área social y la conexión con la cochera acompañan las actividades cotidianas.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 201

200,8 m² · 3 dormitorios · Una planta

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **HOGAR · PATRIMONIO**

CALDÉN HOGAR

$200.800.000

CALDÉN PATRIMONIO

$301.200.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa de mayor escala que reúne espacios de encuentro, descanso y trabajo. La cocina con isla acompaña un área social generosa, mientras el estudio aporta independencia para otras actividades y las terrazas ofrecen distintas relaciones con el exterior.



ESPACIOS PARA HABITAR



AURAVEL 209

208,9 m² · 3 dormitorios · Dos plantas

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$313.400.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda de dos plantas articulada por un patio central. La distribución reúne espacios compartidos en planta baja y reserva un ámbito propio para el dormitorio principal en el nivel superior, equilibrando encuentro, privacidad y relación con el exterior.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO

CALDÉN
INGENIERÍA | CONSTRUCCIÓN

DESDE 2024

PROYECTOS DE MAYOR ESCALA

- ESCALA
- PRESENCIA
- PERSONALIZACIÓN
- PROYECCIÓN

220 m² en adelante

Arquitectura con presencia y proyección.







AURAVEL 240

240 m² · 4 dormitorios · Dos plantas

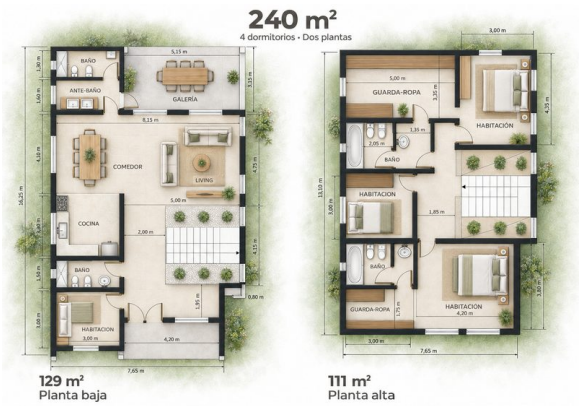
INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$360.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa de dos plantas para familias que necesitan convivir con independencia. El descanso se distribuye entre niveles, mientras la planta baja concentra la vida social y una galería posterior amplía el encuentro hacia el jardín.



GALERÍA · RELACIÓN CON EL JARDÍN



AURAVEL 250 A

250 m² · 3 dormitorios · Dos plantas

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$375.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda que combina un dormitorio en planta baja con espacios privados en el nivel superior. La organización permite compartir el área social y mantener rutinas independientes, mientras el balcón incorpora otra forma de relacionarse con el exterior.



OTRA MIRADA DEL PROYECTO



AURAVEL 250 B

250 m² · 3 dormitorios · Dos plantas

INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$375.000.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una casa de dos plantas que reúne la convivencia en el nivel de acceso y reserva el descanso en la planta alta. La galería posterior prolonga el encuentro hacia el jardín, ofreciendo espacios para compartir sin perder la independencia familiar.



ESPACIOS PARA HABITAR



AURAVEL 257

≈257,09 m² · 3 dormitorios · Dos plantas

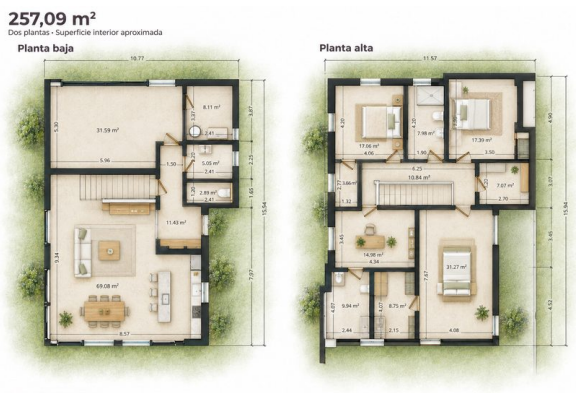
INVERSIÓN ESTIMADA DESDE

DISPONIBLE EN **PATRIMONIO**

CALDÉN PATRIMONIO

$385.600.000

PLANTA



LA PROPUESTA

Una vivienda de dos plantas con un área social abierta y conectada en el nivel de acceso. La escalera organiza la relación entre plantas, mientras los dormitorios y el estudio superior permiten combinar descanso, trabajo y convivencia con independencia.



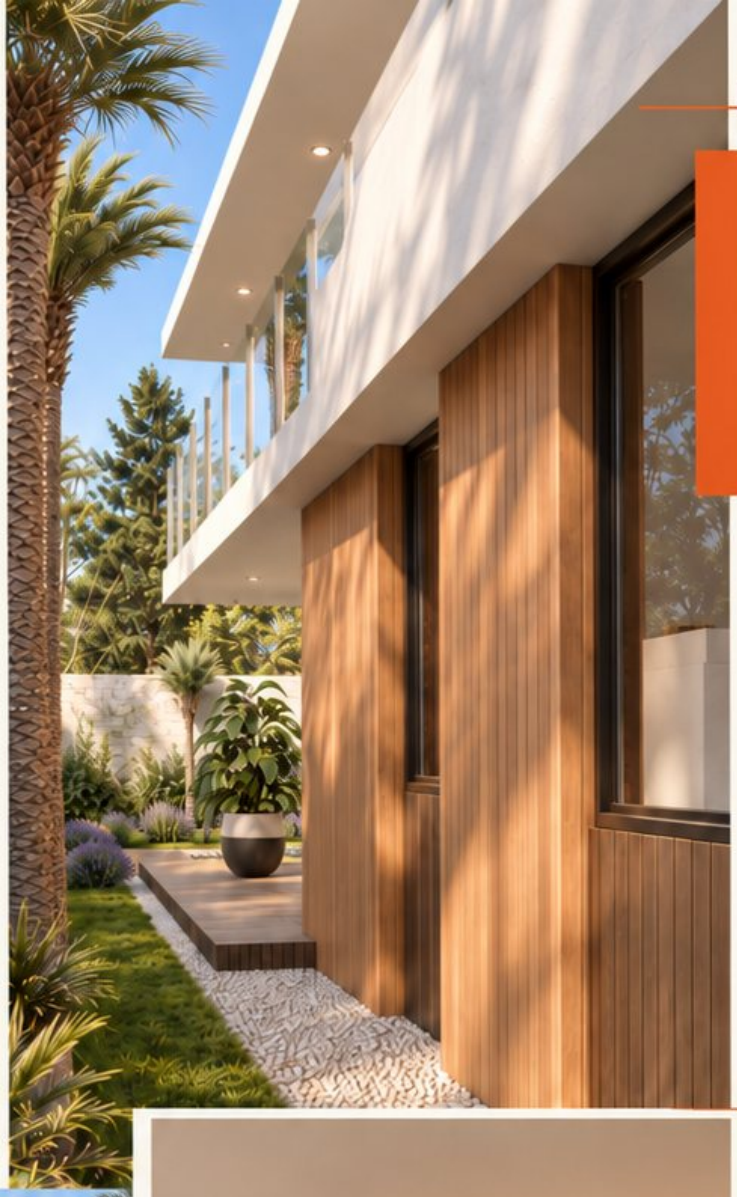
ESPACIOS PARA HABITAR

CALDÉN
INGENIERIA | CONSTRUCCION

Pensar en más.

Tu casa no termina en lo que necesitás hoy. Empieza en lo que imaginás para mañana.

Línea Hogar · Línea **Patrimonio**







3541-613032 | contacto.calden@gmail.com | calden.ar | @calden_ingenieria

Pensado para vos.
Pensado para durar.

Villa Carlos Paz, Córdoba