CALDÉN
INGENIERIA | CONSTRUCCION

DESDE 2024

CONSTRUCCIÓN TRADICIONAL

HOGAR + PATRIMONIO

Dos alcances. Una misma forma de construir.





HOGAR

ALCANCE DEFINIDO



PATRIMONIO

ESTÁNDAR ADAPTABLE



Pensado para durar.

UN MISMO PROCESO. DOS ALCANCES.

Una vivienda terminada. Dos formas de llegar a ella.

CALDÉN Hogar y CALDÉN Patrimonio comparten una misma conducción: proyecto, dirección, coordinación, ejecución y entrega de la vivienda dentro del alcance contratado.

La diferencia no está en construir bien o construir mal. Está en cuánto debe resolver el sistema desde el comienzo y cuánto puede desarrollarse cada proyecto.

HOGAR

ALCANCE DEFINIDO

Desde
40 m²

Una solución completa, racional y adaptable dentro de un sistema constructivo definido.

- Una planta
- Cubierta liviana
- Configuración estandarizada
- Superficies y distribuciones adaptables dentro del sistema

PATRIMONIO

ESTÁNDAR ADAPTABLE

Referencia inicial desde
60 m²

Un estándar integral de mayor prestación desde el cual cada vivienda puede desarrollarse según su arquitectura, escala, terreno y necesidades.

- Niveles según proyecto
- Estructura definida para cada obra
- Mayor nivel de equipamiento
- Mayor capacidad de personalización

EN AMBAS LÍNEAS

PROYECTO · DIRECCIÓN · COORDINACIÓN
MATERIALES · MANO DE OBRA · ESTRUCTURA · MAMPOSTERÍA
INSTALACIONES · TERMINACIONES · CONTROL · ENTREGA

CALDÉN HOGAR

Construcción tradicional esencial

Resolver lo necesario. Resolverlo bien.

CALDÉN Hogar está pensado para quien busca una vivienda completa de construcción tradicional con un alcance previamente definido y una inversión controlada.

El sistema concentra recursos donde son necesarios y establece soluciones constructivas, materiales y equipamiento de referencia que permiten adaptar distintas distribuciones sin convertir cada decisión en una redefinición integral del proyecto.

ESTRUCTURA

Hormigón armado H21 y mampostería cerámica, dentro del sistema previsto para una planta y cubierta liviana.

CUBIERTA

Estructura de madera, machimbre, aislación térmica y chapa color C25.

TERMINACIONES

Pisos cerámicos, revoques y pintura. Cielorrasos de machimbre.

ABERTURAS

Aluminio línea Módena blanca o similar, con vidrio simple de 4 mm.

COCINA Y BAÑO

Mesada de granito, bacha, grifería y equipamiento sanitario dentro del estándar definido.

INSTALACIONES

Agua, cloacas, gas envasado, agua caliente y electricidad completas dentro del alcance.

Una casa completa, resuelta con criterio.

Un estándar pensado para crecer con el proyecto.

CALDÉN Patrimonio parte de un estándar integral de mayor prestación. La arquitectura, la estructura, las instalaciones y el equipamiento pueden desarrollarse con mayor libertad según el terreno, la escala y las necesidades particulares de cada vivienda.

No parte de una configuración máxima predeterminada, sino de un estándar mínimo desde el cual el proyecto puede evolucionar.

ESTRUCTURA

Hormigón armado H21 y una solución estructural dimensionada específicamente para cada obra.

CUBIERTA

Losa con viguetas pretensadas, bloques cerámicos, aislación, pendientes e impermeabilización.

TERMINACIONES

Porcelanato, cielorrasos de placas de yeso y revestimiento exterior texturado de gama superior.

ABERTURAS

Aluminio Módena blanco o negro con doble vidriado hermético (DVH) y mayor superficie vidriada de referencia.

COCINA Y BAÑOS

Mayor desarrollo de mesada, bajo mesada y alacena. Baños completamente revestidos y equipados según estándar.

INSTALACIONES

Mayor dotación eléctrica y de iluminación, preinstalación de aire acondicionado, puntos exteriores y previsiones tecnológicas.

Un estándar integral pensado para crecer con el proyecto.

COMPARACIÓN DIRECTA

¿Qué cambia?

	CALDÉN HOGAR	CALDÉN PATRIMONIO
PROYECTO	Adaptación dentro del sistema	**Desarrollo y personalización según proyecto**
NIVELES	Una planta	**Según proyecto y factibilidad**
ESTRUCTURA	Sistema definido para una planta y cubierta liviana	**Dimensionada específicamente para cada obra**
CUBIERTA	Madera, aislación y chapa	**Losa, aislación e impermeabilización**
MUROS	Exterior 20 cm / interior 15 cm	**Exterior aprox. 25 cm / interior aprox. 20 cm**
PISOS	Cerámico	**Porcelanato**
ABERTURAS	Módena blanca y vidrio simple	**Módena blanca o negra y DVH**
COCINA	Mesada, bacha y grifería	**Mesada, bacha, grifería, bajo mesada y alacena**
BAÑOS	Baño principal equipado dentro del estándar	**Baños completos con revestimiento integral**
ELECTRICIDAD INTERIOR	3 bocas + 1 punto independiente de iluminación por ambiente	**5 bocas + 2 puntos independientes de iluminación por ambiente**
CLIMATIZACIÓN	Según proyecto o adicional	**Preinstalaciones de aire acondicionado**
PREVISIÓN TECNOLÓGICA	No prevista como estándar específico	**Canalizaciones dedicadas para futuras instalaciones**
PERSONALIZACIÓN	Dentro de los límites del sistema	**Parte central del desarrollo del proyecto**

Síntesis del alcance de referencia. La configuración definitiva se establece para cada proyecto.

LO QUE CAMBIA EN EL DÍA A DÍA

Diferencias que se viven.

Parte de la diferencia está en la estructura. Otra parte se percibe todos los días.

	CALDÉN HOGAR	CALDÉN PATRIMONIO
01 ABERTURAS	Vidrio simple dentro de una solución racional y definida.	**DVH y mayor superficie vidriada de referencia para desarrollar la relación interior-exterior.**
02 PISOS Y TERMINACIONES	Piso cerámico y terminaciones seleccionadas dentro del estándar.	**Porcelanato y una gama de terminaciones de mayor prestación.**
03 COCINA	Mesada de granito, bacha y grifería.	**Mayor desarrollo de mesada, bajo mesada, alacena y revestimiento de cocina.**
04 BAÑOS	Equipamiento sanitario completo dentro del alcance definido.	**Baños completamente revestidos, con equipamiento definido según proyecto.**
05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	**3 + 1** Bocas + puntos de iluminación POR AMBIENTE	**5 + 2** Bocas + puntos de iluminación POR AMBIENTE
06 CLIMATIZACIÓN	Puede incorporarse según proyecto o adicional.	**Preinstalaciones para incorporar aire acondicionado.**
07 FUTURO	Sistema pensado para resolver eficientemente el alcance contratado.	**Canalizaciones dedicadas para futuras instalaciones tecnológicas y mayor personalización.**

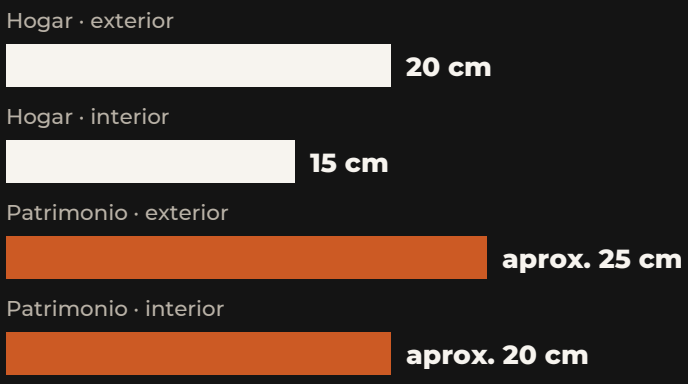
Boca: punto para tomacorrientes o interruptores. La iluminación se cuenta por separado.
Las preinstalaciones y canalizaciones preparan la vivienda para incorporar equipos y tecnología.

LO QUE NO SIEMPRE SE VE

Parte de la diferencia queda dentro de la obra.

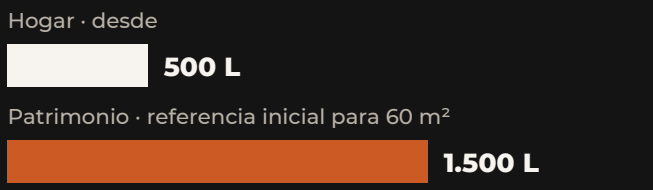
Una vivienda no se define solamente por aquello que queda a la vista. Fundaciones, estructura, muros, cubierta, reserva de agua e instalaciones condicionan su capacidad, su funcionamiento y las posibilidades futuras del proyecto.

ESPESOR DE MUROS



Largos proporcionales al espesor indicado.

RESERVA DE AGUA



Hogar: según superficie y modelo. Patrimonio: aumenta según escala y demanda.

	CALDÉN HOGAR	CALDÉN PATRIMONIO
ESTRUCTURA	Sistema predeterminado para una vivienda de una planta y cubierta liviana.	Dimensionada para cada proyecto: escala, cargas, luces, voladizos, terreno y niveles.
ENVOLVENTE	Muros exteriores e interiores dimensionados dentro del sistema definido.	Mayor espesor de referencia, adaptable a necesidades técnicas y arquitectónicas.
RESERVA DE AGUA	Desde 500 litros, según superficie y modelo.	Referencia inicial de 1.500 litros para 60 m²; aumenta según escala y demanda.
INSTALACIONES	Instalaciones completas para el alcance de la vivienda contratada.	Mayor dotación y previsiones para climatización, exteriores y tecnología.

Parte del valor está en aquello que después no se ve.

ELEGIR EL ALCANCE

Dos formas de empezar.

ELEGÍ HOGAR SI...

Buscás una vivienda completa, de una planta, con una solución racional, una configuración constructiva definida y una inversión más contenida.

ELEGÍ PATRIMONIO SI...

Buscás mayor libertad arquitectónica, más posibilidades de personalización, un estándar inicial de mayor prestación y una vivienda preparada para resolver necesidades más amplias desde el proyecto.

INVERSIÓN DE REFERENCIA

CALDÉN HOGAR	CALDÉN PATRIMONIO
$1.000.000 / m²	**$1.500.000 / m²**

Pesos argentinos · Octubre de 2026.
La inversión definitiva depende de la superficie, la arquitectura, el terreno, las modificaciones y las condiciones particulares de cada proyecto.

Hogar optimiza un sistema.
Patrimonio diseña una solución.

No se trata de elegir cuál es mejor. Se trata de definir cuál responde mejor a tu proyecto.

CALDÉN
INGENIERIA | CONSTRUCCION

Pensado para durar.

3541-613032
calden.ar
Villa Carlos Paz, Córdoba

contacto.calden@gmail.com
@calden_ingenieria