CALDÉN

INGENIERIA | CONSTRUCCION

DESDE 2024

PORTAFOLIO

DE OBRAS Y PROYECTOS

LUZ

PROPORCIÓN

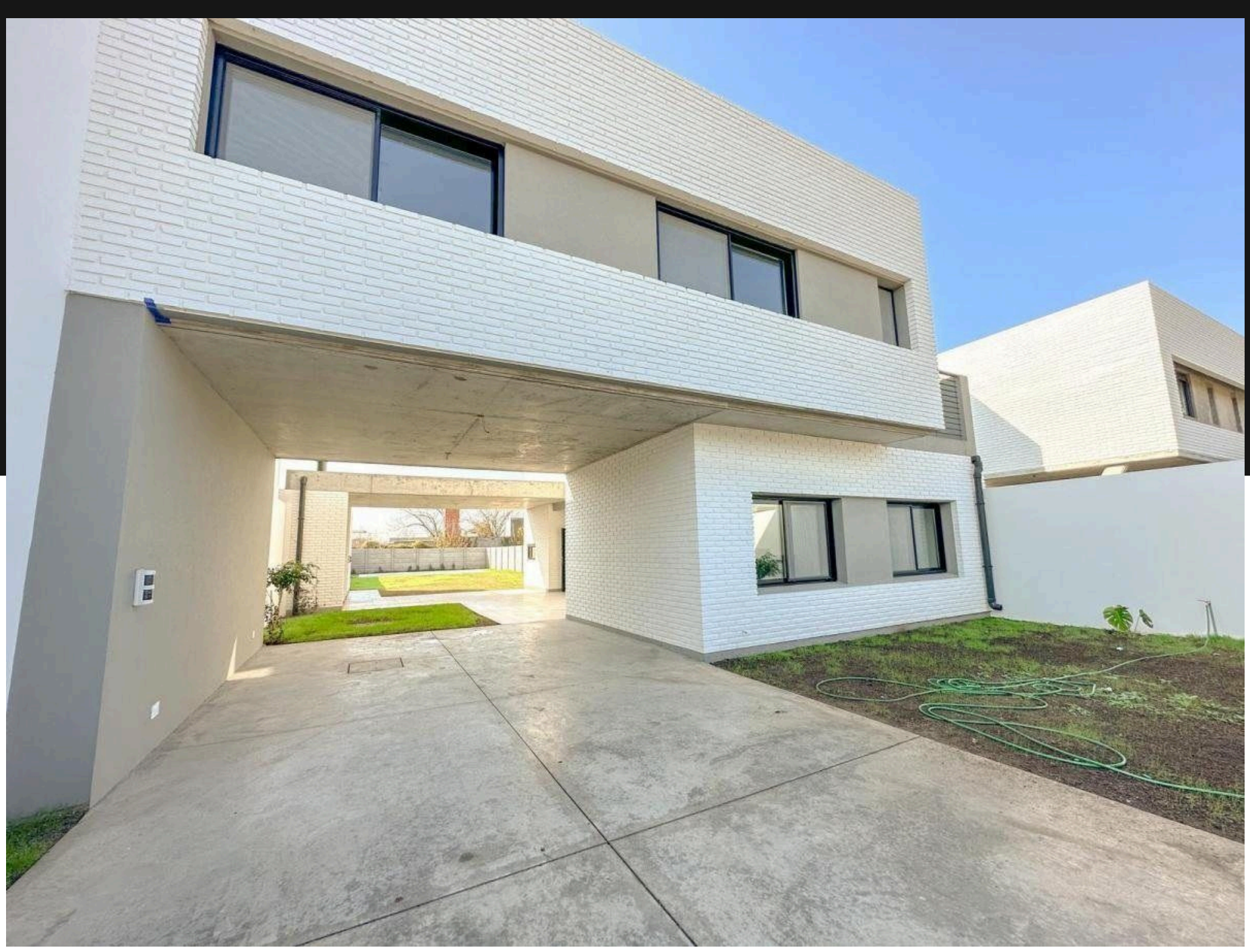
VOLÚMENES

MATERIALIDAD

Pensado para durar.

CONTENIDOS

Obras construidas, proyectos y forma de trabajo.



01 Nosotros

02 Obras finalizadas

03 Proyectos y diseño

04 Cómo trabajamos

01
Crear espacios que perduren.

CALDÉN es una empresa de ingeniería y construcción que desarrolla proyectos arquitectónicos y los lleva desde la idea hasta la obra terminada, con una conducción integral, técnica y personalizada.

“No construimos en serie. Construimos con criterio.”



CALDÉN PATRIMONIO · DÚPLEX CONTEMPORÁNEO



EL NOMBRE

Raíces firmes para resistir, adaptarse y perdurar.

CALDÉN toma su nombre del árbol nativo de la región central argentina. Una buena obra, como el árbol, parte de fundamentos sólidos, se adapta al terreno y está pensada para permanecer.

RAÍZ	RESISTENCIA
ADAPTACIÓN	PERMANENCIA

DESDE 2024

TRAYECTORIA

Experiencia medida en obra construida.

2024

Inicio de CALDÉN como empresa propia

11

Viviendas finalizadas

2.063 m²

Construidos en estas once obras

3 pisos

Obras civiles de hasta tres plantas



SERVICIOS

Desde el proyecto y la planificación hasta la ejecución y entrega de la obra.

SERVICIO PRINCIPAL

Construcción llave en mano

Gestión integral: planificación, materiales, gremios, ejecución y seguimiento de cada etapa, con un único responsable.

01 Viviendas a medida

02 Cabañas y chalets

03 Proyecto y anteproyecto

04 Planos municipales y gestoría

05 Dirección técnica y de obra

06 Remodelaciones y ampliaciones

07 Quinchos, galerías y piscinas

08 Dúplex y multifamiliares

09 Locales comerciales



Cada obra es un proyecto propio.

DIFERENCIAL

01. Un responsable directo

Una sola persona coordina el proyecto y centraliza la comunicación.

02. Pocas obras simultáneas

Limitamos la cantidad de obras para dedicar a cada una el seguimiento que requiere.

03. Presupuesto claro

Alcance definido. Todo adicional se informa y acuerda antes de ejecutarse.



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Construcción tradicional, ejecutada con precisión.

ESTRUCTURA

Hormigón armado en fundaciones y estructura

CERRAMIENTOS

Mampostería cerámica

CUBIERTA

Viguetas pretensadas y bloques cerámicos

ENVOLVENTE

Aislaciones hidrófugas y térmicas

LÍNEAS CONSTRUCTIVAS

CALDÉN HOGAR

Construcción tradicional de alcance definido.

Una solución completa y racional para viviendas de una planta, desde 40 m². El proyecto se adapta a distintas superficies y distribuciones dentro de los límites del sistema.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

Planos, adaptación del modelo, dirección general, coordinación de obra y entrega.

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Hormigón armado, mampostería cerámica y cubierta inclinada de chapa con aislación y madera.

TERMINACIONES Y ABERTURAS

Pisos cerámicos, revestimientos y pintura; aberturas de aluminio con vidrio simple.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

Agua, desagües, gas envasado y electricidad; cocina y baño principal equipados dentro del alcance.

El alcance definitivo, las opciones y los adicionales se establecen en la documentación particular de cada proyecto.

LÍNEAS CONSTRUCTIVAS

CALDÉN PATRIMONIO

Construcción tradicional integral y personalizable.

Un estándar de mayor prestación desde 60 m², con cantidad de niveles según proyecto. La arquitectura, las soluciones técnicas y el equipamiento se desarrollan en función del terreno y las necesidades de cada vivienda.

PROYECTO Y DIRECCIÓN

Desarrollo y personalización del proyecto, definición técnica, dirección, coordinación y entrega.

ESTRUCTURA Y CUBIERTA

Estructura calculada para cada obra, mampostería cerámica y losa con aislación e impermeabilización.

TERMINACIONES Y ABERTURAS

Porcelanato, revestimientos y cielorrasos de yeso; aberturas de aluminio con DVH.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO

Instalaciones completas, baños y cocina equipados; preinstalación de climatización y previsiones tecnológicas.

El alcance definitivo, las opciones y los adicionales se establecen en la documentación particular de cada proyecto.

02

Obras finalizadas

Once viviendas construidas por CALDÉN.
Proyectos HOGAR y PATRIMONIO con distintas escalas y formas de habitar.



11
VIVIENDAS

2.063 m²
CONSTRUIDOS



V-01 · VIVIENDA CONSTRUIDA

CALDÉN PATRIMONIO

DÚPLEX CONTEMPORÁNEO

240 m²	3	2
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Desarrollada en dos niveles, reúne tres habitaciones y dos baños. Las aberturas amplias vinculan el estar y la cocina con el exterior; la escalera organiza el recorrido vertical.



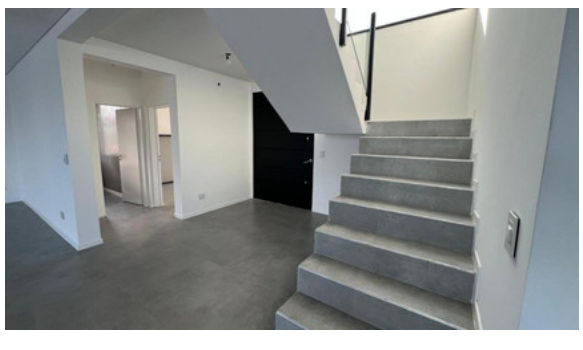


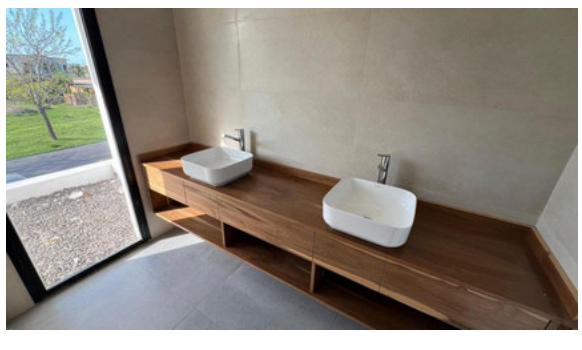
CALDÉN PATRIMONIO · INTERIOR Y EXTERIOR

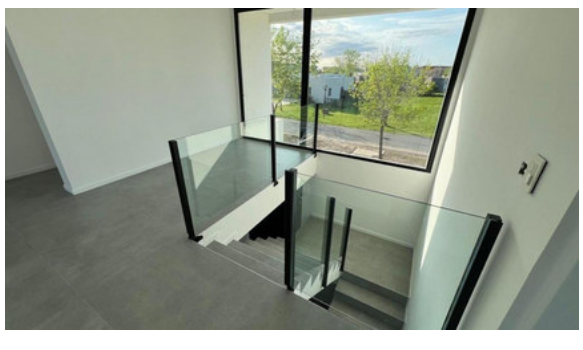
Espacios y recorridos.













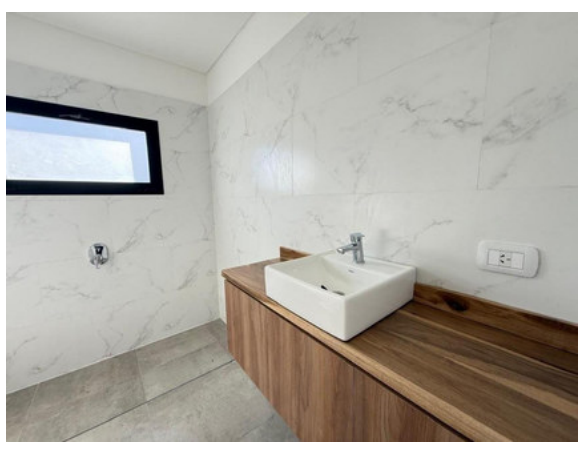
CALDÉN HOGAR

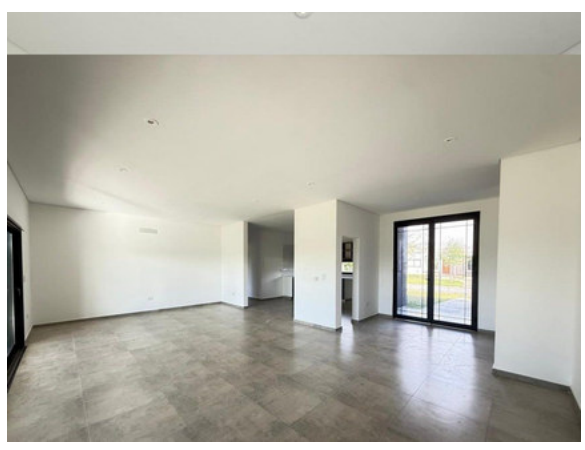
CASA EN UNA PLANTA

190 m²	2	2
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Cocina, comedor y living integrados conforman un área social continua, abierta mediante paños vidriados hacia la galería y el jardín.

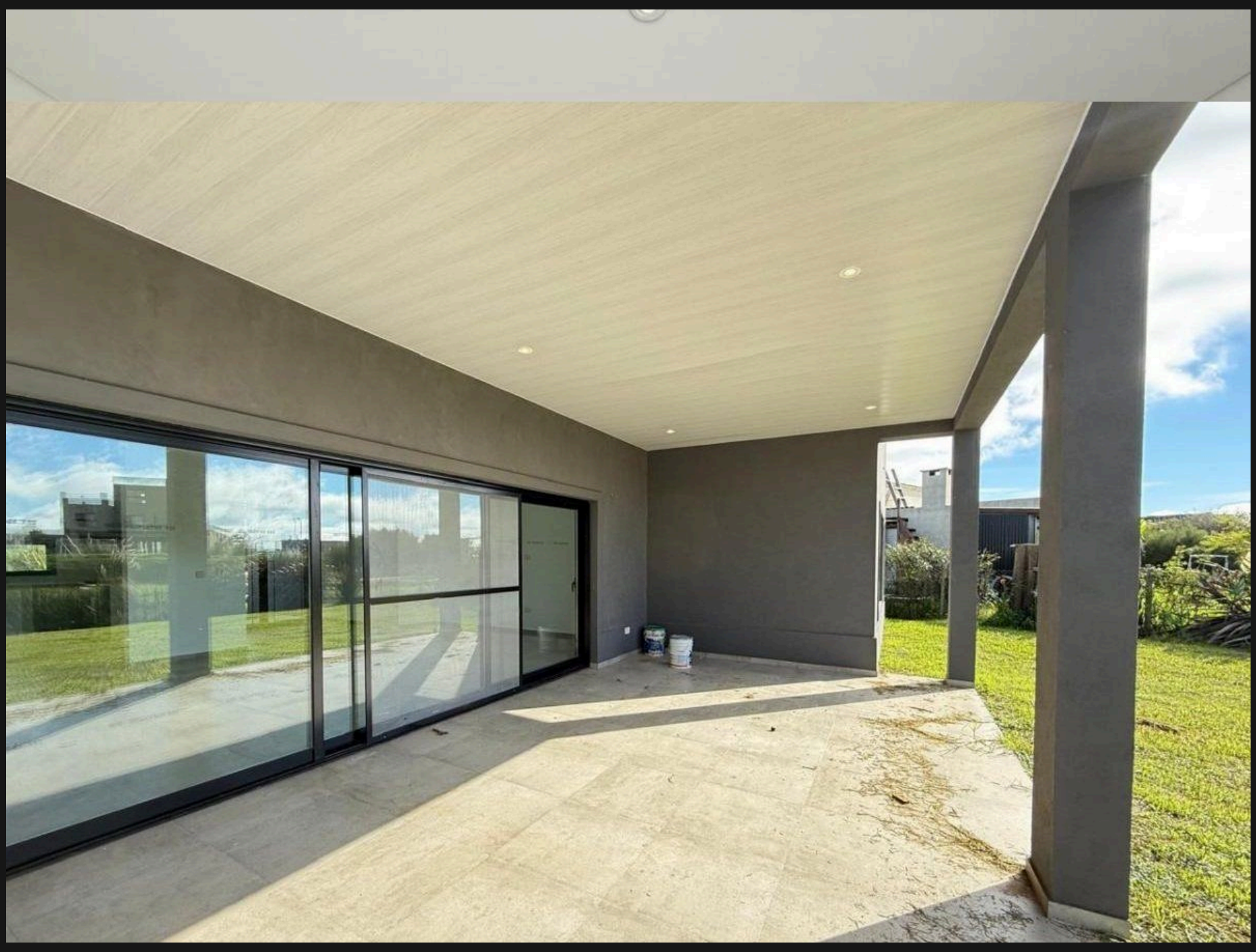


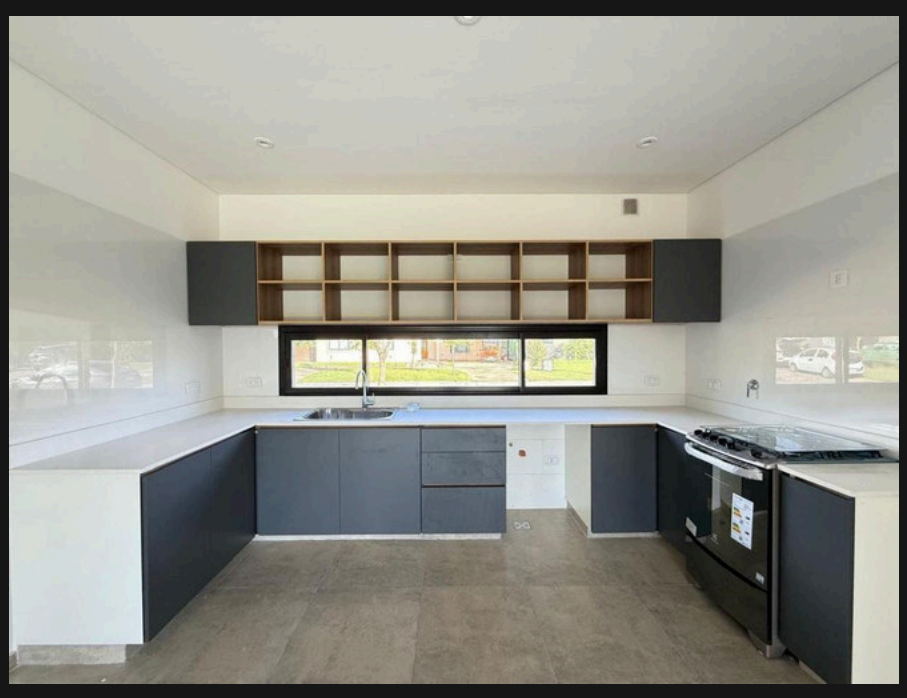




CALDÉN HOGAR · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.













CALDÉN PATRIMONIO

DÚPLEX DE LADRILLO PINTADO

320 m²	4	4
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Combina la textura del ladrillo visto pintado de blanco con una composición en dos niveles, galería cubierta, grandes aperturas y espacios sociales conectados con el patio.





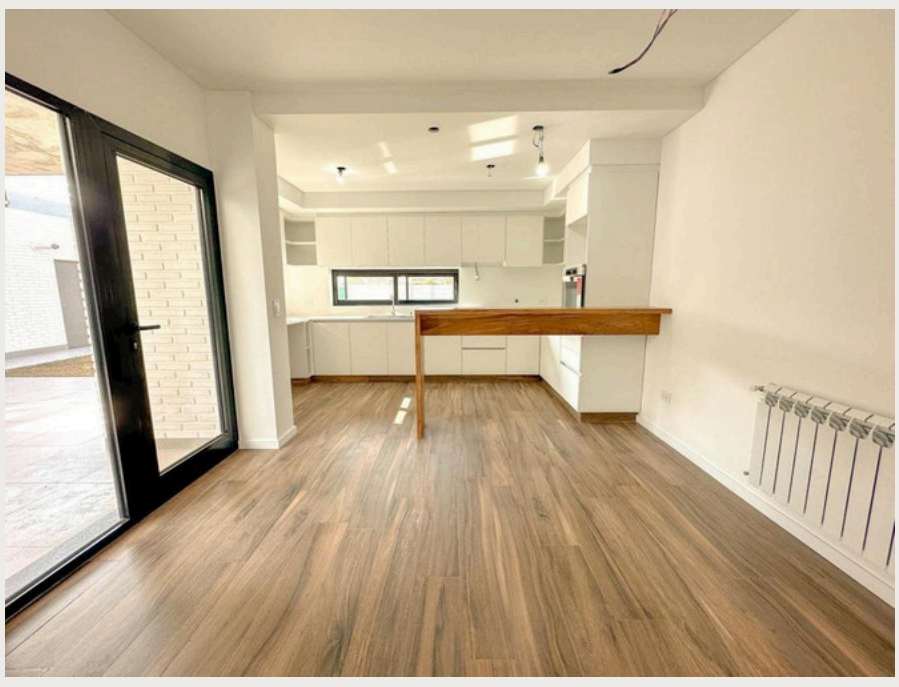


CALDÉN PATRIMONIO · INTERIOR Y EXTERIOR

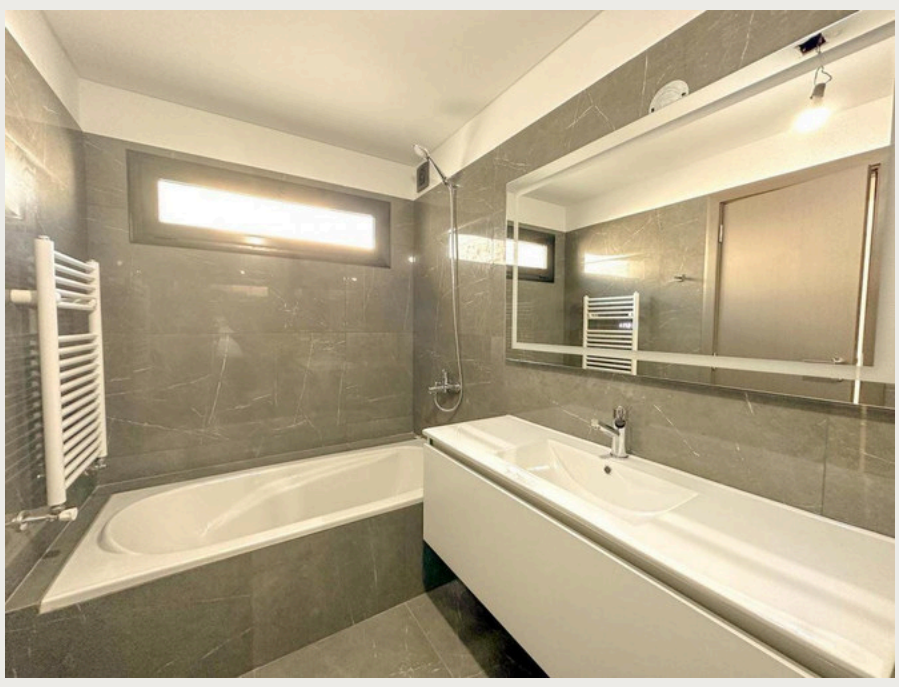
Espacios y recorridos.













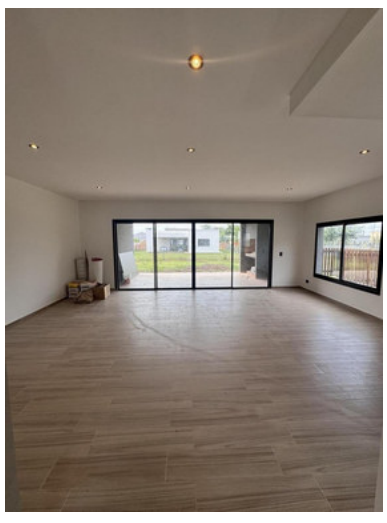
V-04 · VIVIENDA CONSTRUIDA

CALDÉN HOGAR

VIVIENDA CONTEMPORÁNEA

160 m²	3	2
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Tres habitaciones y dos baños alrededor de un estar amplio y luminoso. Las aberturas hacia la galería prolongan el área social al exterior.







CALDÉN HOGAR · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.













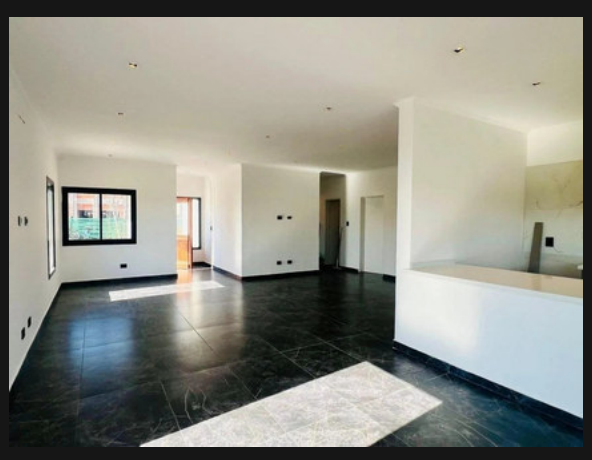
V-05 · VIVIENDA CONSTRUIDA

CALDÉN PATRIMONIO

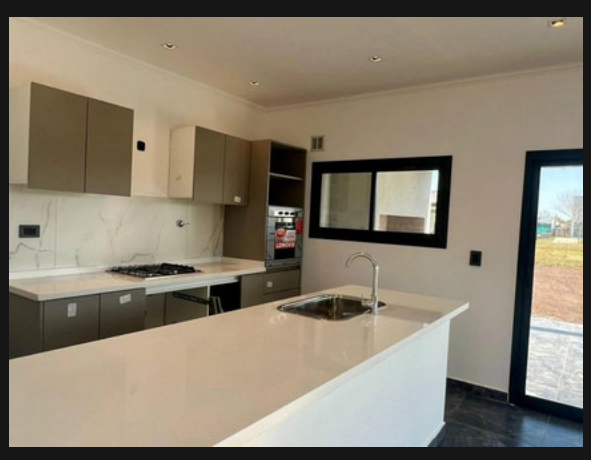
CASA DE LÍNEAS SIMPLES

220 m²	3	3
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

La cocina con isla se integra al espacio de estar, y la galería con parrilla suma un ambiente de uso cotidiano conectado con el jardín.







CALDÉN PATRIMONIO · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.













CALDÉN PATRIMONIO

CASA EN UNA PLANTA

260 m²	3	4
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Estar, comedor y cocina se concentran en un sector social amplio, vinculado a la galería mediante grandes superficies vidriadas.







CALDÉN PATRIMONIO · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.











V-07 · VIVIENDA CONSTRUIDA



CALDÉN HOGAR

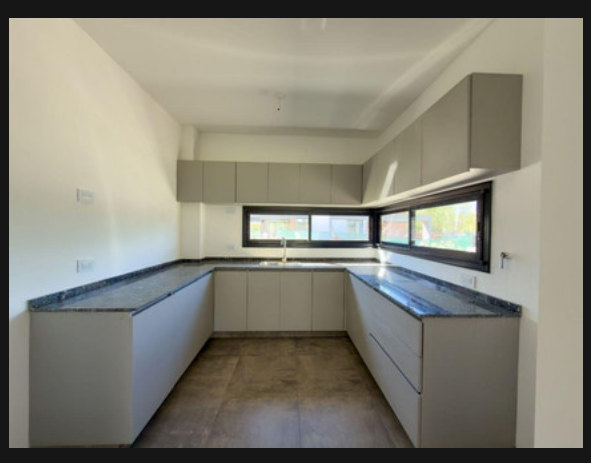
VIVIENDA DE VOLÚMENES DEFINIDOS

175 m²	3	2
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Tres habitaciones y dos baños en una composición de volúmenes definidos. El estar y la cocina se vinculan con la galería cubierta, que extiende el uso hacia el jardín.







CALDÉN HOGAR · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.













V-08 · VIVIENDA CONSTRUIDA

CALDÉN HOGAR

CASA EN UNA PLANTA

120 m²	3	2
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Vivienda de una planta con tres habitaciones y dos baños. Los volúmenes bajos y la cubierta de madera definen su carácter; el área social se abre mediante grandes paños vidriados a una galería cubierta con parrilla.





CALDÉN HOGAR · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.













CALDÉN PATRIMONIO

CASA EN UNA PLANTA

150 m²	3	3
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

En una planta, reúne tres habitaciones y tres baños. La cocina independiente y el área social luminosa se vinculan con una galería cubierta con parrilla, prolongando el uso hacia el jardín.







CALDÉN PATRIMONIO · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.













CALDÉN PATRIMONIO

VIVIENDA CONTEMPORÁNEA

160 m²	3	3
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Tres habitaciones y tres baños en una vivienda de líneas horizontales. La cocina con isla y las grandes aberturas conectan el área social con una galería cubierta con parrilla, mientras los espacios privados conservan su independencia.







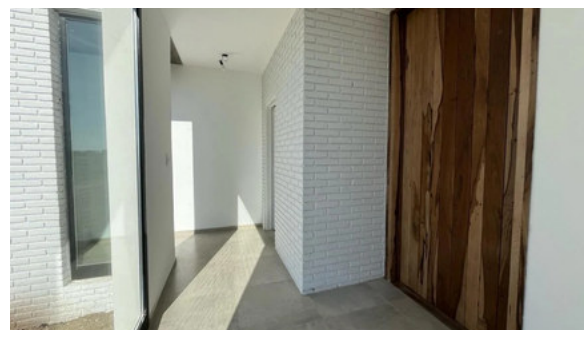
CALDÉN PATRIMONIO · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.











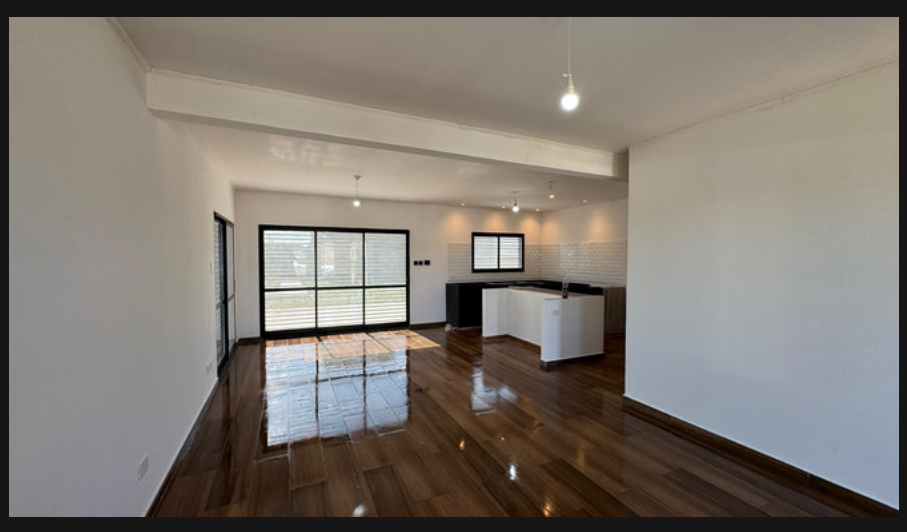
V-11 · VIVIENDA CONSTRUIDA

CALDÉN PATRIMONIO

VIVIENDA COMPACTA

68 m²	1	1
SUPERFICIE	HABITACIONES	BAÑOS

Una vivienda compacta de una habitación y un baño, resuelta con volúmenes definidos. La cocina con isla se integra al estar, y las aberturas amplias aportan luz natural y conexión con el exterior.



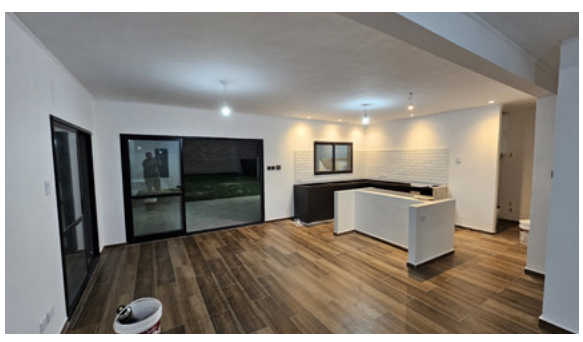


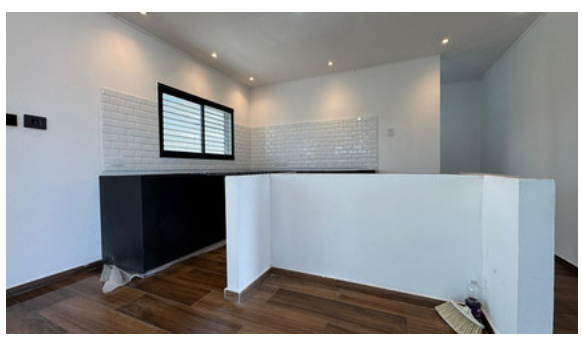
CALDÉN PATRIMONIO · INTERIOR Y EXTERIOR

Espacios y recorridos.











03

Proyectos y diseño

Cada obra se define antes de construirse. Modelamos y visualizamos la propuesta para que el cliente conozca su vivienda antes de iniciar la obra.



DISEÑO

MODELADO

VISUALIZACIÓN

DEL RENDER A LA OBRA

Lo que se diseña, se construye.



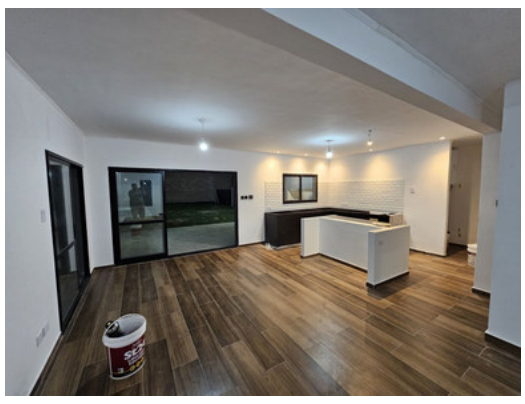
01 · RENDER DEL PROYECTO



MAMPOSTERÍA



REVOQUE



INTERIOR



02 · OBRA TERMINADA



RENDER · PROPUESTA DE DISEÑO

VIVIENDAS

Diseñar a partir del lugar.

Líneas limpias, proporciones equilibradas e integración entre interior y exterior, con materiales nobles.





PROPORCIÓN

LUZ

MATERIALIDAD

Una misma identidad. Distintas formas de habitar.



VIVIENDA COMPACTA



DOS PLANTAS



CON GALERÍA



CHAPA ESCONDIDA



CON COCHERA



GALERÍA Y QUINCHO

Un modelo puede orientar. Nunca reemplaza al proyecto.

Cada propuesta funciona como punto de partida y se adapta al terreno, a la familia y al presupuesto.

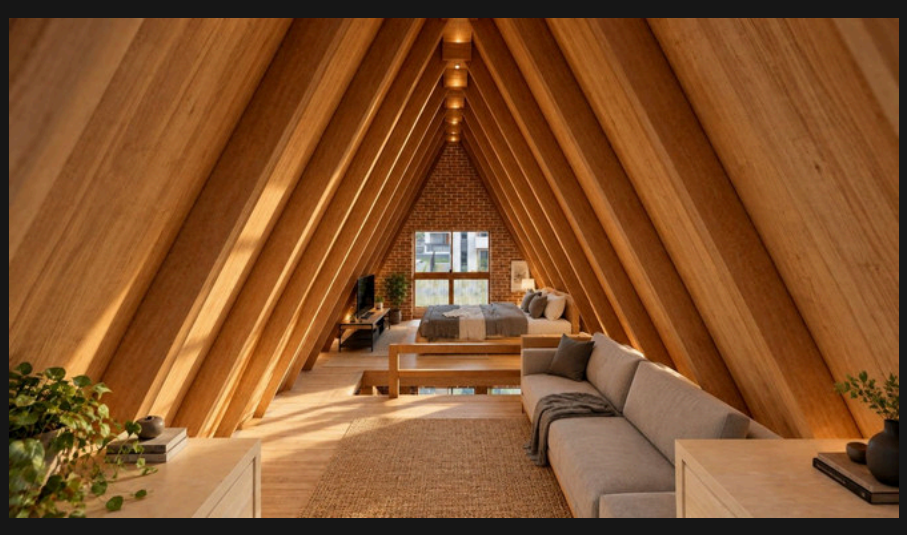


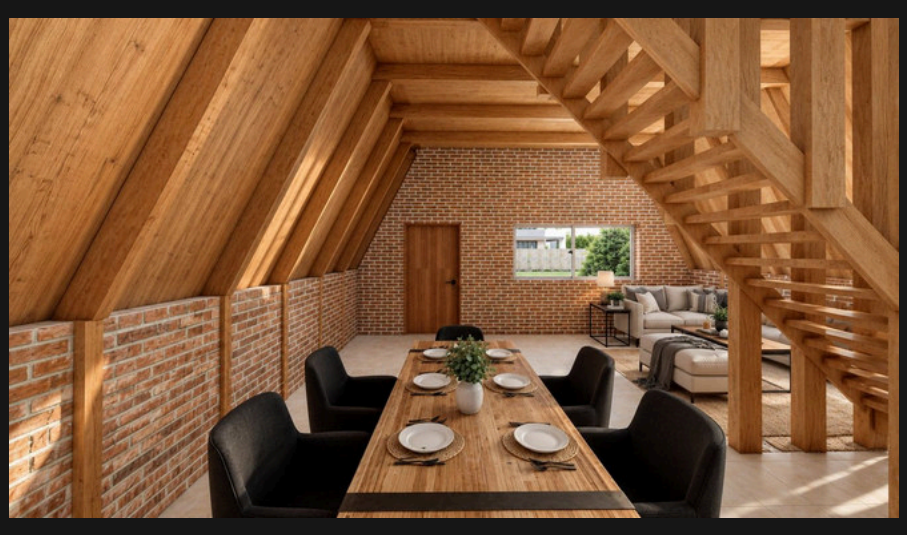
RENDER · PROPUESTA DE DISEÑO

CABAÑAS Y CHALETS

Madera, ladrillo y paisaje.

Descanso, segunda residencia o alquiler turístico, adaptados al entorno serrano.





MADERA

LADRILLO

PAISAJE







Luz, proporción y materialidad.

Visualizamos los interiores para definir distribución, terminaciones y materiales antes de construir.

- **Distribución**
- **Terminaciones**
- **Materiales**
- **Iluminación**

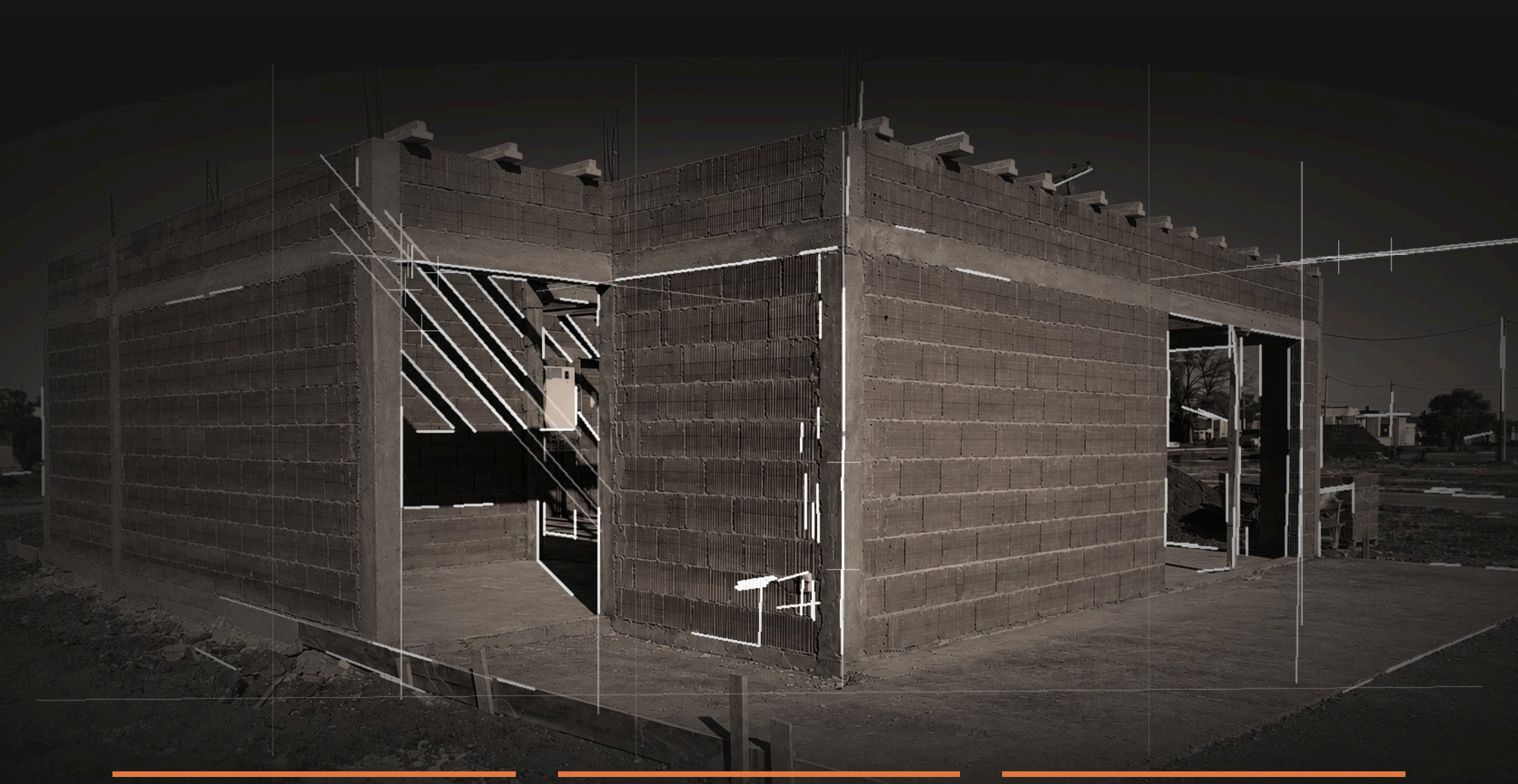
RENDERS · PROPUESTAS DE DISEÑO

INTERIORES

04

Cómo trabajamos

Primero pensar. Después construir. Cada etapa se documenta, se coordina y se verifica antes de avanzar.



DEFINIR

CONSTRUIR

ENTREGAR

Del proyecto a la obra terminada.

01 **DEFINIR**

Consulta, análisis del lote, proyecto y documentación.

02 **IMPLANTAR**

Preparación del terreno, replanteo y fundaciones.

03 **CONSTRUIR**

Estructura, cubierta, instalaciones y terminaciones.

04 **ENTREGAR**

Control final de calidad y entrega de la obra.

RITMO ORIENTATIVO DE EJECUCIÓN

OBRAS DE MENOR ESCALA

10 a 20 m² por mes

OBRAS DE MAYOR ESCALA

30 a 40 m² por mes

El ritmo de ejecución se define según la superficie, la complejidad del proyecto, la cantidad de frentes de trabajo y las condiciones particulares de cada obra. Los valores indicados son únicamente orientativos.

EL PRIMER PASO

1 m²

Iniciar el proyecto con una seña equivalente al valor de 1 m² de construcción.

01 Precontrato

Alcance, entregables y condiciones de la etapa inicial.

02 Proyecto personalizado

Planos, propuesta arquitectónica y renders iniciales.

03 Contrato de obra

Presupuesto total, alcance, cronograma y desembolsos.

04 Construcción por etapas

Pagos vinculados a etapas reales de obra y compra de materiales.



ZONA DE TRABAJO

Sierras de Córdoba y alrededores.

Con base en Villa Carlos Paz, trabajamos en un radio aproximado de 100 km de Córdoba Capital. Otros proyectos se evalúan de manera particular.

- Villa Carlos Paz
- Valle de Punilla
- Córdoba Capital
- Sierras Chicas
- Calamuchita
- Traslasierra



Creemos que construir es una forma de permanecer.

Una buena obra comienza mucho antes del primer ladrillo: entendiendo el terreno, escuchando a quien la va a habitar y tomando las decisiones correctas.

NO CONSTRUIMOS POR EL CLIENTE.
CONSTRUIMOS CON EL CLIENTE.



CONTACTO

Consultá por tu proyecto.

WHATSAPP

3541-613032

EMAIL

contacto.calden@gmail.com

WEB

calden.ar

INSTAGRAM

@calden_ingenieria

OFICINA

Las Margaritas 224, Villa Carlos Paz

CALDÉN

Pensado para durar.